

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001588 от 09.02.2022

Хорошево-Мневники кв. 75, корп. 6 (ул. Народного Ополчения, вл. 15, корп. 2,3,4), корп. 1

Дата первичного размещения: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПСФ "Крост"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПСФ "Крост"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125212
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Макарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Корпус: стр.13; Строение: 13
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3 этаж 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)795-08-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.krost.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Добашин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ПСФ "Крост"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7712005280
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7712005280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739184537
	2.1.3	Дата регистрации: 22.01.2003
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Добашин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Добашин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-801-801 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771474135010
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 голосов в вопросах управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бетонный завод 224
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7712110750
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037700135703
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 322,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 473 152,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 687 729,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хорошево-Мневники

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Квартал 75
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, кв.75, корп.6 (ул.Народного Ополчения,вл.15, корп.2,3,4), корп.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 53
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 53
	9.2.20	Общая площадь объекта: 163 522 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25 913,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 966,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 879,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 12
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном под договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
--	--	---

10.1.2		Номер договора: 123 (реестровый №13-000049-5801-0001-00001-99)
--------	--	--

10.1.3		Дата заключения договора: 24.12.1999
--------	--	--

10.1.4		Даты внесения изменений в договор: 05.07.2000,27.12.2003,23.05.2001,28.12.2002,10.09.2004,08.09.2009,15.12.2009,23.03.2010,18.10.2010,19.11.2012,23.12.2013,04.08.2014,04.12.2014,20.03.2015,19.08.2015,24.03.2016,16.03.2017,28.04.2017,30.05.2017,27.11.20
--------	--	--

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
--	--------	--

10.2.2		Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгоргеотрест
--------	--	---

10.2.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--------	--	---

10.2.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--------	--	---

10.2.5		Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--------	--	--

10.2.6		Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
--------	--	--

10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

10.2.2		Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа проектной инженерии
--------	--	---

10.2.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--------	--	---

10.2.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--------	--	---

10.2.5		Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--------	--	--

10.2.6		Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
--------	--	--

10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

10.2.2		Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Союзгеострой Сервис
--------	--	--

10.2.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--------	--	---

10.2.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--------	--	---

10.2.5		Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--------	--	--

10.2.6		Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967
--------	--	--

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722825451
10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-2-006089-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза (Мосгосэкспертиза)"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5	О результатах государственной экологической экспертизы	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6	Об индивидуализирующем объект, группу объектов в капитальном строительстве коммерческом обозначении (при наличии)	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Wellton Towers, корп.6 (корп.1)
10.7	О генеральном подряднике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КРОСТ-Д"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7712101996
11 О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	Номер разрешения на строительство: 77-212000-014494-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-014494-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1	Номер разрешения на строительство: 77-212000-014494-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со- застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-08-001094
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-08-002235
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.11.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:10011:7102
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 100,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:08:0010011:10584
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 610,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1	Об элементах благоустройства территории	
	13.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 153
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устройство на территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Устройство на территории
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Устройство на территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Устройство на территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение предусмотрено проектной документацией в рамках ТУ по технологическому присоединению к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2	О предельных параметрах разрешенного строительства	
	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 195.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3318 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 350 711,23 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 65260-01-ТУ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 941 844,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: В рамках договора о подключении к системам теплоснабжения Т-УП1-01-160711/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191 696 609,26 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение в рамках договора на технологическое присоединение 3318ДП-В от 09.11.2016 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3319 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 749 263,68 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0177-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 828 151,28 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 385
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 500
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 494
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	105.50	4	66.40	3.10
3	Квартира	5	1	81.10	3	48.70	3.10
4	Квартира	5	1	51.70	2	25.40	3.10
5	Квартира	5	1	95.10	3	58.10	3.10
6	Квартира	5	1	105.60	4	64.30	3.10
7	Квартира	5	1	34.10	1	11.60	3.10
8	Квартира	5	1	33.30	1	11.10	3.10
9	Квартира	5	1	32.40	1	10.80	3.10
10	Квартира	5	1	92.00	4	57.70	3.10
11	Квартира	6	1	81.30	3	48.70	3.10
12	Квартира	6	1	51.50	2	25.40	3.10
13	Квартира	6	1	96.70	3	58.90	3.10
14	Квартира	6	1	107.20	4	64.30	3.10
15	Квартира	6	1	34.00	1	11.60	3.10
16	Квартира	6	1	33.30	1	11.10	3.10
17	Квартира	6	1	32.70	1	10.80	3.10
18	Квартира	6	1	93.70	4	57.70	3.10
19	Квартира	7	1	82.00	3	48.70	3.10
20	Квартира	7	1	51.20	2	25.40	3.10
21	Квартира	7	1	96.00	3	58.90	3.10
22	Квартира	7	1	106.80	4	64.30	3.10
23	Квартира	7	1	34.00	1	11.60	3.10
24	Квартира	7	1	33.30	1	11.10	3.10
25	Квартира	7	1	32.70	1	10.80	3.10

26	Квартира	7	1	92.30	4	57.70	3.10
27	Квартира	8	1	79.40	3	48.70	3.10
28	Квартира	8	1	51.50	2	25.40	3.10
29	Квартира	8	1	96.70	3	58.90	3.10
30	Квартира	8	1	107.20	4	64.30	3.10
31	Квартира	8	1	34.00	1	11.60	3.10
32	Квартира	8	1	33.30	1	11.10	3.10
33	Квартира	8	1	32.70	1	10.80	3.10
34	Квартира	8	1	93.70	4	57.70	3.10
35	Квартира	9	1	82.00	3	48.70	3.10
36	Квартира	9	1	51.20	2	25.40	3.10
37	Квартира	9	1	96.00	3	58.90	3.10
38	Квартира	9	1	106.80	4	64.30	3.10
39	Квартира	9	1	34.00	1	11.60	3.10
40	Квартира	9	1	33.30	1	11.10	3.10
41	Квартира	9	1	32.70	1	10.80	3.10
42	Квартира	9	1	92.30	4	57.70	3.10
43	Квартира	10	1	81.30	3	48.70	3.10
44	Квартира	10	1	51.50	2	25.40	3.10
45	Квартира	10	1	96.70	3	58.90	3.10
46	Квартира	10	1	107.20	4	64.30	3.10
47	Квартира	10	1	34.00	1	11.60	3.10
48	Квартира	10	1	33.30	1	11.10	3.10
49	Квартира	10	1	32.70	1	10.80	3.10
50	Квартира	10	1	93.70	4	57.70	3.10
51	Квартира	11	1	82.00	3	48.70	3.10
52	Квартира	11	1	51.20	2	25.40	3.10
53	Квартира	11	1	96.00	3	58.90	3.10
54	Квартира	11	1	106.80	4	64.30	3.10
55	Квартира	11	1	34.00	1	11.60	3.10
56	Квартира	11	1	33.30	1	11.10	3.10
57	Квартира	11	1	32.70	1	10.80	3.10
58	Квартира	11	1	92.30	4	57.70	3.10
59	Квартира	12	1	81.30	3	48.70	3.10
60	Квартира	12	1	51.50	2	25.40	3.10
61	Квартира	12	1	96.70	3	58.90	3.10
62	Квартира	12	1	107.20	4	64.30	3.10
63	Квартира	12	1	34.00	1	11.60	3.10
64	Квартира	12	1	33.30	1	11.10	3.10
65	Квартира	12	1	32.70	1	10.80	3.10
66	Квартира	12	1	93.70	4	57.70	3.10
67	Квартира	13	1	82.00	3	48.70	3.10
68	Квартира	13	1	51.20	2	25.40	3.10
69	Квартира	13	1	96.00	3	58.90	3.10
70	Квартира	13	1	106.80	4	64.30	3.10
71	Квартира	13	1	34.00	1	11.60	3.10
72	Квартира	13	1	33.30	1	11.10	3.10
73	Квартира	13	1	32.70	1	10.80	3.10
74	Квартира	13	1	92.30	4	57.70	3.10
75	Квартира	14	1	81.30	3	48.70	3.10
76	Квартира	14	1	51.50	2	25.40	3.10
77	Квартира	14	1	96.70	3	58.90	3.10
78	Квартира	14	1	107.20	4	64.30	3.10
79	Квартира	14	1	34.00	1	11.60	3.10
80	Квартира	14	1	33.30	1	11.10	3.10
81	Квартира	14	1	32.70	1	10.80	3.10
82	Квартира	14	1	93.70	4	57.70	3.10
83	Квартира	15	1	79.40	3	48.70	3.10
84	Квартира	15	1	51.20	2	25.40	3.10
85	Квартира	15	1	96.00	3	58.90	3.10
86	Квартира	15	1	106.80	4	64.30	3.10
87	Квартира	15	1	34.00	1	11.60	3.10
88	Квартира	15	1	33.30	1	11.10	3.10
89	Квартира	15	1	32.70	1	10.80	3.10
90	Квартира	15	1	92.30	4	57.70	3.10
91	Квартира	16	1	82.20	3	49.50	3.10
92	Квартира	16	1	52.10	2	25.70	3.10
93	Квартира	16	1	97.60	3	59.90	3.10
94	Квартира	16	1	108.20	4	65.30	3.10

95	Квартира	16	1	34.20	1	11.80	3.10
96	Квартира	16	1	33.60	1	11.30	3.10
97	Квартира	16	1	33.00	1	11.00	3.10
98	Квартира	16	1	85.60	4	58.70	3.10
99	Квартира	17	1	82.90	3	49.50	3.10
100	Квартира	17	1	51.80	2	25.70	3.10
101	Квартира	17	1	96.90	3	59.90	3.10
102	Квартира	17	1	107.80	4	65.30	3.10
103	Квартира	17	1	34.20	1	11.80	3.10
104	Квартира	17	1	33.60	1	11.30	3.10
105	Квартира	17	1	33.00	1	11.00	3.10
106	Квартира	17	1	93.10	4	58.70	3.10
107	Квартира	18	1	82.20	3	49.50	3.10
108	Квартира	18	1	52.10	2	25.70	3.10
109	Квартира	18	1	97.60	3	59.90	3.10
110	Квартира	18	1	108.20	4	65.30	3.10
111	Квартира	18	1	34.20	1	11.80	3.10
112	Квартира	18	1	33.60	1	11.30	3.10
113	Квартира	18	1	33.00	1	11.00	3.10
114	Квартира	18	1	85.60	4	58.70	3.10
115	Квартира	19	1	82.90	3	49.50	3.10
116	Квартира	19	1	51.80	2	25.70	3.10
117	Квартира	19	1	96.90	3	59.90	3.10
118	Квартира	19	1	107.80	4	65.30	3.10
119	Квартира	19	1	34.20	1	11.80	3.10
120	Квартира	19	1	33.60	1	11.30	3.10
121	Квартира	19	1	33.00	1	11.00	3.10
122	Квартира	19	1	93.10	4	58.70	3.10
123	Квартира	20	1	82.20	3	49.50	3.10
124	Квартира	20	1	52.10	2	25.70	3.10
125	Квартира	20	1	97.60	3	59.90	3.10
126	Квартира	20	1	108.20	4	65.30	3.10
127	Квартира	20	1	34.20	1	11.80	3.10
128	Квартира	20	1	33.60	1	11.30	3.10
129	Квартира	20	1	33.00	1	11.00	3.10
130	Квартира	20	1	94.50	4	58.70	3.10
131	Квартира	21	1	82.90	3	49.50	3.10
132	Квартира	21	1	51.80	2	25.70	3.10
133	Квартира	21	1	96.90	3	59.90	3.10
134	Квартира	21	1	107.80	4	65.30	3.10
135	Квартира	21	1	34.20	1	11.80	3.10
136	Квартира	21	1	33.60	1	11.30	3.10
137	Квартира	21	1	33.00	1	11.00	3.10
138	Квартира	21	1	93.10	4	58.70	3.10
139	Квартира	22	1	82.20	3	49.50	3.05
140	Квартира	22	1	52.10	2	27.30	3.05
141	Квартира	22	1	97.60	3	59.90	3.05
142	Квартира	22	1	108.20	4	65.30	3.05
143	Квартира	22	1	32.80	1	11.80	3.05
144	Квартира	22	1	34.70	1	11.30	3.05
145	Квартира	22	1	32.00	1	11.00	3.05
146	Квартира	22	1	94.50	4	58.70	3.05
147	Квартира	23	1	85.70	3	49.40	3.80
148	Квартира	23	1	85.70	3	47.60	3.80
149	Квартира	23	1	111.60	4	67.60	3.80
150	Квартира	23	1	91.80	4	58.60	3.80
151	Квартира	24	1	82.40	3	49.50	3.10
152	Квартира	24	1	52.30	2	23.70	3.10
153	Квартира	24	1	97.10	3	59.90	3.10
154	Квартира	24	1	107.60	4	65.30	3.10
155	Квартира	24	1	34.70	1	11.80	3.10
156	Квартира	24	1	34.10	1	11.30	3.10
157	Квартира	24	1	33.50	1	11.00	3.10
158	Квартира	24	1	93.70	4	58.70	3.10
159	Квартира	25	1	81.70	3	49.50	3.10
160	Квартира	25	1	51.50	2	25.70	3.10
161	Квартира	25	1	96.20	3	59.90	3.10
162	Квартира	25	1	106.70	4	65.30	3.10
163	Квартира	25	1	34.00	1	11.80	3.10

164	Квартира	25	1	33.40	1	11.30	3.10
165	Квартира	25	1	32.80	1	11.00	3.10
166	Квартира	25	1	92.90	4	58.70	3.10
167	Квартира	26	1	81.70	3	49.50	3.10
168	Квартира	26	1	51.50	2	25.70	3.10
169	Квартира	26	1	96.20	3	59.90	3.10
170	Квартира	26	1	106.70	4	65.30	3.10
171	Квартира	26	1	34.00	1	11.80	3.10
172	Квартира	26	1	33.40	1	11.30	3.10
173	Квартира	26	1	32.80	1	11.00	3.10
174	Квартира	26	1	92.90	4	58.70	3.10
175	Квартира	27	1	81.70	3	49.50	3.10
176	Квартира	27	1	49.50	2	25.70	3.10
177	Квартира	27	1	96.20	3	59.90	3.10
178	Квартира	27	1	106.70	4	65.30	3.10
179	Квартира	27	1	34.00	1	11.80	3.10
180	Квартира	27	1	33.40	1	11.30	3.10
181	Квартира	27	1	32.80	1	11.00	3.10
182	Квартира	27	1	92.90	4	58.70	3.10
183	Квартира	28	1	81.70	3	49.50	3.10
184	Квартира	28	1	51.50	2	25.70	3.10
185	Квартира	28	1	95.10	3	59.90	3.10
186	Квартира	28	1	106.70	4	65.30	3.10
187	Квартира	28	1	34.00	1	11.80	3.10
188	Квартира	28	1	33.40	1	11.30	3.10
189	Квартира	28	1	32.80	1	11.00	3.10
190	Квартира	28	1	92.90	4	58.70	3.10
191	Квартира	29	1	81.70	3	49.50	3.10
192	Квартира	29	1	51.50	2	25.70	3.10
193	Квартира	29	1	95.10	3	59.90	3.10
194	Квартира	29	1	106.70	4	65.30	3.10
195	Квартира	29	1	34.00	1	11.80	3.10
196	Квартира	29	1	33.40	1	11.30	3.10
197	Квартира	29	1	32.80	1	11.00	3.10
198	Квартира	29	1	92.90	4	58.70	3.10
199	Квартира	30	1	81.70	3	49.50	3.10
200	Квартира	30	1	51.50	2	25.70	3.10
201	Квартира	30	1	96.20	3	59.90	3.10
202	Квартира	30	1	106.70	4	65.30	3.10
203	Квартира	30	1	34.00	1	11.80	3.10
204	Квартира	30	1	33.40	1	11.30	3.10
205	Квартира	30	1	32.80	1	11.00	3.10
206	Квартира	30	1	92.90	4	58.70	3.10
207	Квартира	31	1	82.50	3	50.20	3.10
208	Квартира	31	1	51.90	2	26.00	3.10
209	Квартира	31	1	97.20	3	60.70	3.10
210	Квартира	31	1	107.90	4	66.30	3.10
211	Квартира	31	1	34.40	1	12.00	3.10
212	Квартира	31	1	33.70	1	11.50	3.10
213	Квартира	31	1	33.00	1	11.10	3.10
214	Квартира	31	1	93.80	4	59.50	3.10
215	Квартира	32	1	82.50	3	50.20	3.10
216	Квартира	32	1	51.90	2	26.00	3.10
217	Квартира	32	1	97.20	3	60.70	3.10
218	Квартира	32	1	107.90	4	66.30	3.10
219	Квартира	32	1	34.40	1	12.00	3.10
220	Квартира	32	1	33.70	1	11.50	3.10
221	Квартира	32	1	33.00	1	11.10	3.10
222	Квартира	32	1	93.80	4	59.50	3.10
223	Квартира	33	1	82.50	3	50.20	3.10
224	Квартира	33	1	51.90	2	26.00	3.10
225	Квартира	33	1	97.20	3	60.70	3.10
226	Квартира	33	1	107.90	4	66.30	3.10
227	Квартира	33	1	34.40	1	12.00	3.10
228	Квартира	33	1	33.70	1	11.50	3.10
229	Квартира	33	1	33.00	1	11.10	3.10
230	Квартира	33	1	93.80	4	59.50	3.10
231	Квартира	34	1	82.50	3	50.20	3.10
232	Квартира	34	1	51.90	2	26.00	3.10

233	Квартира	34	1	97.20	3	60.70	3.10
234	Квартира	34	1	107.90	4	66.30	3.10
235	Квартира	34	1	34.40	1	12.00	3.10
236	Квартира	34	1	33.70	1	11.50	3.10
237	Квартира	34	1	33.00	1	11.10	3.10
238	Квартира	34	1	93.80	4	59.50	3.10
239	Квартира	35	1	82.50	3	50.20	3.10
240	Квартира	35	1	51.90	2	26.00	3.10
241	Квартира	35	1	95.10	3	60.70	3.10
242	Квартира	35	1	104.70	4	66.30	3.10
243	Квартира	35	1	34.40	1	12.00	3.10
244	Квартира	35	1	33.70	1	11.50	3.10
245	Квартира	35	1	33.00	1	11.10	3.10
246	Квартира	35	1	93.80	4	59.50	3.10
247	Квартира	36	1	82.50	3	50.20	3.10
248	Квартира	36	1	51.90	2	26.00	3.10
249	Квартира	36	1	97.20	3	60.70	3.10
250	Квартира	36	1	107.90	4	66.30	3.10
251	Квартира	36	1	34.40	1	12.00	3.10
252	Квартира	36	1	33.70	1	11.50	3.10
253	Квартира	36	1	33.00	1	11.10	3.10
254	Квартира	36	1	93.80	4	59.50	3.10
255	Квартира	37	1	82.50	3	50.20	3.10
256	Квартира	37	1	51.90	2	26.00	3.10
257	Квартира	37	1	97.20	3	60.70	3.10
258	Квартира	37	1	107.90	4	66.30	3.10
259	Квартира	37	1	34.40	1	12.00	3.10
260	Квартира	37	1	33.70	1	11.50	3.10
261	Квартира	37	1	33.00	1	11.10	3.10
262	Квартира	37	1	93.80	4	59.50	3.10
263	Квартира	38	1	83.20	3	50.40	3.10
264	Квартира	38	1	52.40	2	26.10	3.10
265	Квартира	38	1	98.00	3	60.80	3.10
266	Квартира	38	1	108.60	4	66.50	3.10
267	Квартира	38	1	34.60	1	12.00	3.10
268	Квартира	38	1	34.00	1	11.50	3.10
269	Квартира	38	1	33.30	1	11.10	3.10
270	Квартира	38	1	94.30	4	59.70	3.10
271	Квартира	39	1	83.00	3	50.40	3.10
272	Квартира	39	1	52.40	2	26.10	3.10
273	Квартира	39	1	97.70	3	60.80	3.10
274	Квартира	39	1	108.50	4	66.50	3.10
275	Квартира	39	1	34.70	1	12.00	3.10
276	Квартира	39	1	33.90	1	11.50	3.10
277	Квартира	39	1	33.10	1	11.10	3.10
278	Квартира	39	1	94.10	4	59.70	3.10
279	Квартира	40	1	83.00	3	50.40	3.10
280	Квартира	40	1	52.40	2	26.10	3.10
281	Квартира	40	1	97.70	3	60.80	3.10
282	Квартира	40	1	108.50	4	66.50	3.10
283	Квартира	40	1	34.50	1	12.00	3.10
284	Квартира	40	1	33.90	1	11.50	3.10
285	Квартира	40	1	33.10	1	11.10	3.10
286	Квартира	40	1	94.10	4	59.70	3.10
287	Квартира	41	1	83.00	3	50.40	3.10
288	Квартира	41	1	52.40	2	26.10	3.10
289	Квартира	41	1	97.70	3	60.80	3.10
290	Квартира	41	1	108.50	4	66.50	3.10
291	Квартира	41	1	34.50	1	12.00	3.10
292	Квартира	41	1	33.90	1	11.50	3.10
293	Квартира	41	1	33.10	1	11.10	3.10
294	Квартира	41	1	94.10	4	59.70	3.10
295	Квартира	42	1	83.00	3	50.40	3.10
296	Квартира	42	1	52.40	2	26.10	3.10
297	Квартира	42	1	97.70	3	60.80	3.10
298	Квартира	42	1	108.50	4	66.50	3.10
299	Квартира	42	1	34.50	1	12.00	3.10
300	Квартира	42	1	33.90	1	11.50	3.10
301	Квартира	42	1	33.10	1	11.10	3.10

302	Квартира	42	1	94.10	4	59.70	3.10
303	Квартира	43	1	83.00	3	50.40	3.10
304	Квартира	43	1	52.40	2	26.10	3.10
305	Квартира	43	1	97.70	3	60.80	3.10
306	Квартира	43	1	108.50	4	66.50	3.10
307	Квартира	43	1	34.50	1	12.00	3.10
308	Квартира	43	1	33.90	1	11.50	3.10
309	Квартира	43	1	33.10	1	11.10	3.10
310	Квартира	43	1	94.10	4	59.70	3.10
311	Квартира	44	1	83.00	3	50.40	3.10
312	Квартира	44	1	52.40	2	26.10	3.10
313	Квартира	44	1	97.70	3	60.80	3.10
314	Квартира	44	1	104.70	4	66.50	3.10
315	Квартира	44	1	34.50	1	12.00	3.10
316	Квартира	44	1	33.90	1	11.50	3.10
317	Квартира	44	1	33.10	1	11.10	3.10
318	Квартира	44	1	94.10	4	59.70	3.10
319	Квартира	45	1	83.00	3	50.40	3.05
320	Квартира	45	1	52.40	2	24.00	3.05
321	Квартира	45	1	97.70	3	60.80	3.05
322	Квартира	45	1	108.50	4	66.50	3.05
323	Квартира	45	1	34.50	1	12.00	3.05
324	Квартира	45	1	33.90	1	11.50	3.05
325	Квартира	45	1	33.10	1	11.10	3.05
326	Квартира	45	1	94.10	4	59.70	3.05
327	Квартира	46	1	87.50	3	50.40	3.80
328	Квартира	46	1	87.10	3	48.20	3.80
329	Квартира	46	1	113.40	4	68.90	3.80
330	Квартира	46	1	93.60	4	59.70	3.80
331	Квартира	47	1	83.90	3	50.40	3.10
332	Квартира	47	1	53.20	2	24.00	3.10
333	Квартира	47	1	98.90	3	60.80	3.10
334	Квартира	47	1	109.60	4	66.50	3.10
335	Квартира	47	1	35.30	1	12.00	3.10
336	Квартира	47	1	34.70	1	11.50	3.10
337	Квартира	47	1	34.00	1	11.10	3.10
338	Квартира	47	1	95.10	4	59.70	3.10
339	Квартира	48	1	83.20	3	50.40	3.10
340	Квартира	48	1	52.60	2	26.10	3.10
341	Квартира	48	1	98.50	3	61.20	3.10
342	Квартира	48	1	108.80	4	66.50	3.10
343	Квартира	48	1	34.70	1	12.00	3.10
344	Квартира	48	1	34.10	1	11.50	3.10
345	Квартира	48	1	33.50	1	11.10	3.10
346	Квартира	48	1	94.50	4	59.70	3.10
347	Квартира	49	1	83.20	3	50.40	3.10
348	Квартира	49	1	52.40	2	26.10	3.10
349	Квартира	49	1	98.20	3	61.20	3.10
350	Квартира	49	1	108.60	4	66.50	3.10
351	Квартира	49	1	34.60	1	12.00	3.10
352	Квартира	49	1	34.00	1	11.50	3.10
353	Квартира	49	1	33.30	1	11.10	3.10
354	Квартира	49	1	94.30	4	59.70	3.10
355	Квартира	50	1	83.20	3	50.40	3.10
356	Квартира	50	1	52.40	2	26.10	3.10
357	Квартира	50	1	98.20	3	61.20	3.10
358	Квартира	50	1	108.60	4	66.50	3.10
359	Квартира	50	1	34.60	1	12.00	3.10
360	Квартира	50	1	34.00	1	11.50	3.10
361	Квартира	50	1	33.30	1	11.10	3.10
362	Квартира	50	1	94.30	4	59.70	3.10
363	Квартира	51	1	83.20	3	50.40	3.10
364	Квартира	51	1	52.40	2	26.10	3.10
365	Квартира	51	1	98.20	3	61.20	3.10
366	Квартира	51	1	108.60	4	66.50	3.10
367	Квартира	51	1	34.60	1	12.00	3.10
368	Квартира	51	1	34.00	1	11.50	3.10
369	Квартира	51	1	33.30	1	11.10	3.10
370	Квартира	51	1	94.30	4	59.70	3.10

371	Квартира	52	1	83.20	3	50.40	3.10
372	Квартира	52	1	52.40	2	26.10	3.10
373	Квартира	52	1	98.20	3	61.20	3.10
374	Квартира	52	1	108.60	4	66.50	3.10
375	Квартира	52	1	34.60	1	12.00	3.10
376	Квартира	52	1	34.00	1	11.50	3.10
377	Квартира	52	1	33.30	1	11.10	3.10
378	Квартира	52	1	94.30	4	59.70	3.10
379	Квартира	53	1	83.20	3	50.40	3.05
380	Квартира	53	1	52.40	2	26.10	3.05
381	Квартира	53	1	98.20	3	61.20	3.05
382	Квартира	53	1	108.60	4	66.50	3.05
383	Квартира	53	1	34.60	1	12.00	3.05
384	Квартира	53	1	34.00	1	11.50	3.05
385	Квартира	53	1	33.30	1	11.10	3.05
386	Квартира	53	1	94.30	4	59.70	3.05

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
О.1	Нежилое помещение	4	1	32.40	Офис	32.40	3.10
О.2	Нежилое помещение	4	1	34.50	Офис	34.50	3.10
О.3	Нежилое помещение	4	1	35.20	Офис	35.20	3.10
О.4	Нежилое помещение	4	1	50.00	Офис	50.00	3.10
О.5	Нежилое помещение	4	1	48.00	Офис	48.00	3.10
О.6	Нежилое помещение	4	1	96.90	Офис	96.90	3.10
1	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
2	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
3	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
4	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
5	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
6	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
7	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
8	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
9	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
10	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
11	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
12	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
13	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
14	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
15	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
16	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
17	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
18	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
19	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
20	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
21	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
22	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
23	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
24	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
25	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
26	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
27	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
28	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
29	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
30	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
31	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
32	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
33	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
34	Машино-место	-2	1	13.50	Зависимое машино-место	13.50	
35	Машино-место	-2	1	13.50	Зависимое машино-место	13.50	
36	Машино-место	-2	1	13.50	Зависимое машино-место	13.50	
37	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
38	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
39	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
40	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
41	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
42	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
43	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
44	Машино-место	-2	1	13.50	Зависимое машино-место	13.50	

459	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
460	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
461	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
462	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
463	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
464	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
465	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
466	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
467	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
468	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
469	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
470	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
471	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
472	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
473	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
474	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
475	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
476	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
477	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
478	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
479	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
480	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
481	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
482	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
483	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
484	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
485	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
486	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
487	Машино-место	-1	1	13.50	Зависимое машино-место	13.50	
488	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
489	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
490	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
491	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
492	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
493	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
494	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
M.1	Автостоянка			-2 этаж	Общественное	7571.2
M.2	Тамбур			-2 этаж	Общественное	12.7
M.3	Лест.-лифт.холл			-2 этаж	Общественное	11.3
M.4	Лестница			-2 этаж	Техническое	18.3
M.5	Тамбур			-2 этаж	Общественное	3.4
M.6	Лест.-лифт.холл			-2 этаж	Общественное	8.7
M.7	Тамбур			-2 этаж	Общественное	9.1
M.8	Лестница			-2 этаж	Техническое	15.2
M.9	Тамбур			-2 этаж	Общественное	9.8
M.10	Лестница			-2 этаж	Техническое	14.8
M.11	Тамбур			-2 этаж	Общественное	24.9
M.12	Лестница			-2 этаж	Техническое	14.8
M.13	Тамбур			-2 этаж	Общественное	27.5
M.14	Тамбур			-2 этаж	Общественное	12.3
M.15	Лестница			-2 этаж	Техническое	16
M.16	Тамбур			-2 этаж	Общественное	14.4
M.17	Лест.-лифт.холл			-2 этаж	Общественное	18.7
M.18	Тамбур			-2 этаж	Общественное	4.1
M.19	Лестница			-2 этаж	Техническое	15.2
M.20	Тамбур			-2 этаж	Общественное	3.5
M.21	Лестница			-2 этаж	Техническое	19.5
M.22	Тамбур			-2 этаж	Общественное	10.6
M.23	Лест.-лифт.холл			-2 этаж	Общественное	13
M.24	Тамбур			-2 этаж	Общественное	12.2
M.25	Рампа с -2 этажа			-2 этаж	Общественное	117.6
M.26	Тамбур			-2 этаж	Общественное	4.3
T.1	Венткамера			-2 этаж	Техническое	21.8
T.2	Венткамера			-2 этаж	Техническое	29.4
T.3	Венткамера			-2 этаж	Техническое	37.5

T.4	Венткамера	-2 этаж	Техническое	64.1
T.5	Венткамера	-2 этаж	Техническое	30
T.6	Венткамера	-2 этаж	Техническое	63.4
T.7	Венткамера	-2 этаж	Техническое	59.8
T.8	Венткамера	-2 этаж	Техническое	52.8
T.9	Венткамера	-2 этаж	Техническое	27.7
T.10	Венткамера	-2 этаж	Техническое	30
T.11	Венткамера	-2 этаж	Техническое	46.1
T.12	Венткамера	-2 этаж	Техническое	52.4
T.13	Венткамера	-2 этаж	Техническое	39.3
T.14	Венткамера	-2 этаж	Техническое	63.7
T.15	Жируловитель и КНС	-2 этаж	Техническое	38.7
T.16	Жируловитель и КНС	-2 этаж	Техническое	18.9
T.17	Жируловитель и КНС	-2 этаж	Техническое	29.4
T.18	Помещение СС	-2 этаж	Техническое	13.6
T.19	Тамбур	-2 этаж	Общественное	4.4
T.20	Помещение оператора связи	-2 этаж	Техническое	18.6
T.21	Коридор	-2 этаж	Техническое	120.5
T.22	Коридор	-2 этаж	Техническое	119.9
T.23	Коридор	-2 этаж	Техническое	155
T.24	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20.9
T.25	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20.9
T.26	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20.8
T.27	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20.8
T.28	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	22.1
T.29	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20
T.30	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	22.1
T.31	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	43.9
T.32	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20
T.33	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20
T.34	ПУИ	-2 этаж	Техническое	8.8
T.35	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	22.2
T.36	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	12.9
T.37	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	11
K.1	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.2	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.3	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.4	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.5	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.6	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.7	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.8	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.9	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.10	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.4
K.11	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.12	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.13	Кладовая	-2 этаж	Техническое	60.5
K.14	Кладовая	-2 этаж	Техническое	69.3
K.15	Кладовая	-2 этаж	Техническое	16.8
K.16	Кладовая	-2 этаж	Техническое	7.6
K.17	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.18	Кладовая	-2 этаж	Техническое	5.2
K.19	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.20	Кладовая	-2 этаж	Техническое	26.1
K.21	Кладовая	-2 этаж	Техническое	34.5
K.22	Кладовая	-2 этаж	Техническое	34.5
K.23	Кладовая	-2 этаж	Техническое	54.2
K.24	Кладовая	-2 этаж	Техническое	43.9
K.25	Кладовая	-2 этаж	Техническое	32.1
K.26	Кладовая	-2 этаж	Техническое	38.7
K.27	Кладовая	-2 этаж	Техническое	43.6
K.28	Кладовая	-2 этаж	Техническое	43.6
K.29	Кладовая	-2 этаж	Техническое	46.8
K.30	Кладовая	-2 этаж	Техническое	46.4
K.31	Кладовая	-2 этаж	Техническое	29.5
M.1	Автостоянка	-1 этаж	Общественное	6857.1
M.2	Тамбур	-1 этаж	Общественное	12.8
M.3	Лестница	-1 этаж	Техническое	18.3
M.4	Лест.-лифт.холл	-1 этаж	Общественное	11.3

M.5	Тамбур	-1 этаж	Общественное	3.6
M.6	Лест.-лифт.холл	-1 этаж	Общественное	8.9
M.7	Тамбур	-1 этаж	Общественное	9.1
M.8	Лестница	-1 этаж	Техническое	15.2
M.9	Тамбур	-1 этаж	Общественное	9.8
M.10	Лестница	-1 этаж	Техническое	14.8
M.11	Тамбур	-1 этаж	Общественное	24.8
M.12	Тамбур	-1 этаж	Общественное	5
M.13	Лестница	-1 этаж	Техническое	16
M.14	Тамбур	-1 этаж	Общественное	12.3
M.15	Лестница	-1 этаж	Техническое	14.7
M.16	Тамбур	-1 этаж	Общественное	27.3
M.17	Тамбур	-1 этаж	Общественное	10.3
M.18	Лест.-лифт.холл	-1 этаж	Общественное	12.5
M.19	Тамбур	-1 этаж	Общественное	14.3
M.20	Тамбур	-1 этаж	Общественное	17.5
M.21	Лестница	-1 этаж	Техническое	19.4
M.22	Тамбур	-1 этаж	Общественное	4.1
M.23	Лестница	-1 этаж	Техническое	15.2
M.24	Рампа с -1 этажа	-1 этаж	Общественное	162.4
M.25	Рампа с -2 этажа	-1 этаж	Общественное	194.4
M.26	Тамбур	-1 этаж	Общественное	4.3
M.27	Тамбур	-1 этаж	Общественное	3.6
T.1	Венткамера	-1 этаж	Техническое	63.1
T.2	Венткамера	-1 этаж	Техническое	51.4
T.3	Венткамера	-1 этаж	Техническое	63.4
T.4	Венткамера	-1 этаж	Техническое	37.9
T.5	Венткамера	-1 этаж	Техническое	59.8
T.6	Венткамера	-1 этаж	Техническое	40.5
T.7	Венткамера	-1 этаж	Техническое	121.4
T.8	Венткамера	-1 этаж	Техническое	44.5
T.9	Венткамера	-1 этаж	Техническое	29.7
T.10	Венткамера	-1 этаж	Техническое	68.9
T.11	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	15.1
T.12	Насосная	-1 этаж	Техническое	96.3
T.13	Насосная пожарная	-1 этаж	Техническое	114.5
T.14	ЦТП	-1 этаж	Техническое	395.3
T.15	ЦТП	-1 этаж	Техническое	26.1
T.16	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	29.1
T.17	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	42.3
T.18	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	43.7
T.19	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	46.4
T.20	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	74
T.21	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	12.8
T.22	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	10.8
T.23	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	12.9
T.24	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	22
T.25	ПУИ	-1 этаж	Техническое	11.6
T.26	Тамбур	-1 этаж	Техническое	13.4
T.27	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	19
T.28	Помещение оператора связи	-1 этаж	Техническое	13.1
T.29	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	5.5
T.30	Тамбур	-1 этаж	Техническое	21.4
T.31	Помещение оператора связи	-1 этаж	Техническое	11.9
T.32	СС	-1 этаж	Техническое	8.2
T.33	Коридор	-1 этаж	Техническое	120.4
T.34	Коридор	-1 этаж	Техническое	109.8
T.35	Коридор	-1 этаж	Техническое	154.7
T.36	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20
T.37	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	22.1
T.38	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	19.6
T.39	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	19.6
T.40	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20.9
T.41	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	37.9
T.42	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20.8
T.44	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	31.8
T.45	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20
T.46	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20
T.47	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	18.5

T.3	Венткамера ДУ	46 этаж	Техническое	18
T.4	Венткамера ДУ	46 этаж	Техническое	13.9
T.5	Помещение для прокладки коммуникаций	46 этаж	Техническое	5.8
T.6	Электрощитовая	46 этаж	Техническое	13.8
T.7	Помещение СС	46 этаж	Техническое	11.1
T.9	Венткамера кондиционирования	46 этаж	Техническое	13.3
T.9.1	Помещение для прокладки коммуникаций	46 этаж	Техническое	28.9
T.10	Венткамера ПД	46 этаж	Техническое	9.4
T.11	Форкамера ПД	46 этаж	Техническое	1.8
T.12	Форкамера ПД	46 этаж	Техническое	1
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	47 этаж	Общественное	135.3
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	48 этаж	Общественное	135.3
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	49 этаж	Общественное	139.5
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	50 этаж	Общественное	139.5
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	51 этаж	Общественное	139.5
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	52 этаж	Общественное	139.5
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	53 этаж	Общественное	139.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.4 (Вводные панели)	электроснабжение
2	46 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.4 (АВР, распределительные панели)	электроснабжение
3	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.1 (Вводные панели)	электроснабжение
4	1 этаж (Помещение Т13)	ВРУ 2.1 (Распределительные панели)	электроснабжение
5	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	автоматическая установка пожаротушения	пожаротушение
6	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.7	электроснабжение
7	59 этаж (электрощитовая)	ВРУ 2.6 (АВР, распределительные панели)	электроснабжение
8	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.9 (Вводная панель)	электроснабжение
9	кровля	Вентиляционные установки	система вентиляции
10	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
11	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	внутренний противопожарный водопровод	пожаротушение
12	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
13	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.8 (Вводная панель)	электроснабжение
14	46 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.9 (Распределительные панели)	электроснабжение
15	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
16	23 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.8 (Распределительные панели)	электроснабжение
17	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
18	46 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.5 (АВР, распределительные панели)	электроснабжение
19	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.5 (Вводные панели)	электроснабжение
20	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	автоматическая установка пожаротушения	пожаротушение
21	ИТП, Подземная часть	пластинчатые теплообменники системы отопления	отопление
22	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.3 (Вводные панели)	электроснабжение
23	технические помещения на пром.тех.этажах	наружные блоки системы кондиционирования	кондиционирование
24	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.6 (Вводные панели)	электроснабжение
25	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	автоматическая установка пожаротушения	пожаротушение
26	23 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.3 (Распределительные панели)	электроснабжение
27	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.2	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 220 702 212,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:10011:7102
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810738000197091 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773601001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 498 830 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 292 291 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 206 539 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 05.06.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 223
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 122
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 360
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 53
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 169 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 526,7 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11,7 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 516,38 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 819,5 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 604 452 118 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 422 053 024 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 307 504 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 880 174 169 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 104 601 200 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 498 830 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:08:10011:7102

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.06.2020		Изменена высота Корпуса № 1 с "высотой до 180 м" на "высотой до 185 м"
2	25.06.2020		Изменена высота технических этажей корпуса № 1 (23-й и 46-й этажи) с 3,9 м на 4,05 м
3	25.06.2020		на 4 этаже Корпуса № 1 расположены офисные помещения Каждый офис имеет отдельный вход со стилобата (без изменения несущих конструкций) и оборудован санузелом и ПУИ. В мокрых зонах предусмотрена гидроизоляция. Все перегородки внутри офиса возводятся в один блок.
4	25.06.2020		Изменились поэтажные высотные отметки начиная с 4 этажа и выше. Верх строительных конструкций составляет +181.600.
5	25.06.2020		Изменилось количество квартир: 386 шт.
6	25.06.2020		В квартирах изменен материал межкомнатных перегородок с керамзитобетона на бетон, а также их толщина с 90 мм на 80 мм. Изменилась ширина межквартирных коридоров с 2 м на не менее 1,6 м

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 988569633555574113228708019845979610309

Владелец: ООО СЗ "ПСФ "КРОСТ", Добашин Алексей Алексеевич, Москва

Действителен: с 06.04.2021 по 14.04.2022