

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001589 от 25.06.2020

Копия Хорошево-Мневники кв. 75, корп. 6 (ул. Народного Ополчения, вл. 15, корп. 2,3,4), корп. 2

Дата первичного размещения: 07.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ПСФ "КРОСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Макарова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 6; Строение: 13</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 21:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)725-80-46</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@krost.net</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.krost.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Добащин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Крост</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7712005280</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739184537</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1992 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Добашин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Добашин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>013-801-801 05</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771474135010</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100 голосов в вопросах управления</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Генерала Карбышева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 13А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Union Park", корпус 9</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-212000-008218-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мосгосстройнадзор</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Маршала Жукова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>39А</b> ; Корпус: <b>1,2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>25.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-212000-008471-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мосгосстройнадзор</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Макарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6Б</b> ; Корпус: <b>1,2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Невский", корпуса 3 и 4</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>18.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-118000-008678-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мосгосстройнадзор</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Апарт-отель</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бутлерова</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>"Букнист"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>13.12.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>77-137000-008674-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мосгосстройнадзор</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "Межрегиональная гильдия строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7725256274</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0099.04-2009-7712005280-С-105</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>13.06.2012</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях		
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 736,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 026 982,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 741 512,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Хорошево-Мневники</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>квартал 75</b>
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>6</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, кв.75, корп.6 (ул.Народного Ополчения, вл.15, корп.2,3,4), корп.2</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>58</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>58</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>163 522 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>26301,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>9975,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>36277,50 м2</b>

**Объект №1**

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)</b>
10.1.2		Номер договора: <b>123 (реестровый №13-000049-5801-0001-00001-99)</b>
10.1.3		Дата заключения договора: <b>24.12.1999</b>
10.1.4		Даты внесения изменений в договор: <b>05.07.2000,27.12.2002,23.05.2001,28.12.2002,10.09.2004,08.09.2009,15.12.2009,23.03.2010,18.10.2010,19.11.2012,23.12.2013,04.08.2014,04.12.2014,20.03.2015,19.08.2015,24.03.2016,16.03.2017,28.04.2017,30.05.2017,27.11.2017</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосгоргеотрест</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7714084055</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Группа проектной инженерии</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7717626274</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Союзгеострой Сервис</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7728764967</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7722825451</b>
10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.03.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-1-1-2-006089-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Московская государственная экспертиза "Мосгосэкспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7710709394</b>
10.5	О результатах государственной экологической экспертизы	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6	Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого назначения	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Wellton Towers, корп.6 (корп.2)</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1	О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство: <b>77-212000-014494-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о со</b>		
<b>участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1	О правах застройщика на земельный участок на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>И-08-001094</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2021</b>



	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.06.2019</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент городского имущества города Москвы</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>77:08:10011:7102</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14100,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда специального транспорта) с покрытием из плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>устройство автостоянок для временного (гостевого) хранения автомобилей, в том числе оборудованные для МГН</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>устройство площадок для игр детей и занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, установка малых архитектурных форм, ограждений, разбивка газонов и цветников, высадка зеленых насаждений располагается внутри и застройки</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>устройство площадки для мусоросборников предполагается на севере от проектируемого комплекса на расстоянии не более 100 м и обслуживается общей эксплуатирующей организацией</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>освещение предусмотрено проектной документацией в рамках ТУ по технологическому присоединению к электрическим сетям</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение в рамках договора на технологическое присоединение № 3319ДП-В от 28.02.2017 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная электросетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9563-01-ТУ/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская объединенная энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7720518494</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>в рамках договора о подключении к системам теплоснабжения Т-УП1-01-160711/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мосводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7701984274</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение в рамках договора на технологическое присоединение № 3318ДП-В от 09.11.2016 г.</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГУП г.Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем "МОСВОДОСТОК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7705013033</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1211/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи:
	14.2.1	<b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспоможения, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1.0	Количество жилых помещений:	470
15.1.1	Количество жилых помещений:	470

15.1.2	Количество нежилых помещений:	306
15.1.2.1	В том числе машино-мест:	267
15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений:	39

15.2	Общая характеристика жилых помещений	
------	--------------------------------------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
64	Квартира	11	1	56.9	2
65	Квартира	11	1	31.1	1
66	Квартира	11	1	28.7	1
67	Квартира	11	1	37.3	2
68	Квартира	11	1	104.2	4
69	Квартира	11	1	112.5	4
70	Квартира	11	1	38	1
71	Квартира	11	1	37.5	1
72	Квартира	11	1	37.3	1
73	Квартира	11	1	68.7	3
74	Квартира	12	1	56.5	2
75	Квартира	12	1	31.1	1
76	Квартира	12	1	28.7	1
77	Квартира	12	1	37.3	2
78	Квартира	12	1	104.7	4
79	Квартира	12	1	112.6	4
80	Квартира	12	1	38	1
81	Квартира	12	1	37.5	1
82	Квартира	12	1	37.3	1
83	Квартира	12	1	68.5	3
84	Квартира	13	1	56.9	2
85	Квартира	13	1	31.1	1
86	Квартира	13	1	28.7	1
87	Квартира	13	1	37.3	2
88	Квартира	13	1	104.2	4
89	Квартира	13	1	112.5	4
90	Квартира	13	1	38	1
91	Квартира	13	1	37.5	1
92	Квартира	13	1	37.3	1
93	Квартира	13	1	68.7	3
94	Квартира	14	1	56.5	2
95	Квартира	14	1	31.1	1
96	Квартира	14	1	28.7	1
97	Квартира	14	1	37.3	2
98	Квартира	14	1	104.7	4
99	Квартира	14	1	112.6	4
100	Квартира	14	1	38	1
101	Квартира	14	1	37.5	1
102	Квартира	14	1	37.3	1
103	Квартира	14	1	68.5	3

104	Квартира	15	1	56.9	2
105	Квартира	15	1	31.1	1
106	Квартира	15	1	28.7	1
107	Квартира	15	1	37.3	2
108	Квартира	15	1	104.2	4
109	Квартира	15	1	112.5	4
110	Квартира	15	1	38	1
111	Квартира	15	1	37.5	1
112	Квартира	15	1	37.3	1
113	Квартира	15	1	68.7	3
114	Квартира	16	1	56.5	2
115	Квартира	16	1	30.9	1
116	Квартира	16	1	28.7	1
117	Квартира	16	1	37.1	2
118	Квартира	16	1	104.4	4
119	Квартира	16	1	112.5	4
120	Квартира	16	1	37.8	1
121	Квартира	16	1	37.2	1
122	Квартира	16	1	37.1	1
123	Квартира	16	1	68.3	3
124	Квартира	17	1	56.9	2
125	Квартира	17	1	30.9	1
126	Квартира	17	1	28.7	1
127	Квартира	17	1	37.1	2
128	Квартира	17	1	103.9	4
129	Квартира	17	1	112.4	4
130	Квартира	17	1	37.8	1
131	Квартира	17	1	37.2	1
132	Квартира	17	1	37.1	1
133	Квартира	17	1	68.5	3
134	Квартира	18	1	56.5	2
135	Квартира	18	1	30.9	1
136	Квартира	18	1	28.7	1
137	Квартира	18	1	37.1	2
138	Квартира	18	1	104.4	4
139	Квартира	18	1	112.5	4
140	Квартира	18	1	37.8	1
141	Квартира	18	1	37.2	1
142	Квартира	18	1	37.1	1
143	Квартира	18	1	68.3	3
144	Квартира	19	1	56.9	2
145	Квартира	19	1	30.9	1
146	Квартира	19	1	28.7	1
147	Квартира	19	1	37.1	2
148	Квартира	19	1	100.6	4
149	Квартира	19	1	112.4	4
150	Квартира	19	1	37.8	1
151	Квартира	19	1	37.2	1
152	Квартира	19	1	37.1	1
153	Квартира	19	1	68.5	3
154	Квартира	20	1	56.5	2
155	Квартира	20	1	30.9	1
156	Квартира	20	1	28.7	1
157	Квартира	20	1	37.1	2
158	Квартира	20	1	104.4	4
159	Квартира	20	1	112.5	4
160	Квартира	20	1	37.8	1
161	Квартира	20	1	37.2	1
162	Квартира	20	1	37.1	1
163	Квартира	20	1	68.3	3
164	Квартира	21	1	56.9	2
165	Квартира	21	1	30.9	1
166	Квартира	21	1	28.7	1
167	Квартира	21	1	37.1	2
168	Квартира	21	1	100.6	4
169	Квартира	21	1	108.9	4
170	Квартира	21	1	37.8	1
171	Квартира	21	1	37.2	1
172	Квартира	21	1	37.1	1

173	Квартира	21	1	68.7	3
174	Квартира	22	1	49.5	2
175	Квартира	22	1	30.9	1
176	Квартира	22	1	28.7	1
177	Квартира	22	1	37.1	2
178	Квартира	22	1	104.4	4
179	Квартира	22	1	108.9	4
180	Квартира	22	1	37.8	1
181	Квартира	22	1	37.2	1
182	Квартира	22	1	37.1	1
183	Квартира	22	1	68.3	3
184	Квартира	23	1	65.3	2
184a	Квартира	23	1	39.9	1
185	Квартира	23	1	112.2	4
186	Квартира	23	1	120.3	4
187	Квартира	23	1	76.7	3
188	Квартира	24	1	56.6	2
189	Квартира	24	1	30.5	1
190	Квартира	24	1	29	1
191	Квартира	24	1	37.5	2
192	Квартира	24	1	103.9	4
193	Квартира	24	1	112	4
194	Квартира	24	1	38.2	1
195	Квартира	24	1	37.7	1
196	Квартира	24	1	37.5	1
197	Квартира	24	1	68.4	3
198	Квартира	25	1	56.6	2
199	Квартира	25	1	31.1	1
200	Квартира	25	1	28.7	1
201	Квартира	25	1	37.3	2
202	Квартира	25	1	104.3	4
203	Квартира	25	1	112.6	4
204	Квартира	25	1	38	1
205	Квартира	25	1	37.4	1
206	Квартира	25	1	37.4	1
207	Квартира	25	1	68.6	3
208	Квартира	26	1	56.6	2
209	Квартира	26	1	31.1	1
210	Квартира	26	1	28.7	1
211	Квартира	26	1	37.3	2
212	Квартира	26	1	104.3	4
213	Квартира	26	1	112.6	4
214	Квартира	26	1	38	1
215	Квартира	26	1	37.4	1
216	Квартира	26	1	37.4	1
217	Квартира	26	1	68.6	3
218	Квартира	27	1	56.6	2
219	Квартира	27	1	31.1	1
220	Квартира	27	1	28.7	1
221	Квартира	27	1	37.3	2
222	Квартира	27	1	104.3	4
223	Квартира	27	1	112.6	4
224	Квартира	27	1	38	1
225	Квартира	27	1	37.4	1
226	Квартира	27	1	37.4	1
227	Квартира	27	1	68.6	3
228	Квартира	28	1	56.6	2
229	Квартира	28	1	31.1	1
230	Квартира	28	1	28.7	1
231	Квартира	28	1	37.3	2
232	Квартира	28	1	104.3	4
233	Квартира	28	1	112.6	4
234	Квартира	28	1	38	1
235	Квартира	28	1	37.4	1
236	Квартира	28	1	37.4	1
237	Квартира	28	1	68.6	3
238	Квартира	29	1	56.6	2
239	Квартира	29	1	31.1	1
240	Квартира	29	1	28.7	1

241	Квартира	29	1	37.3	2
242	Квартира	29	1	100.6	4
243	Квартира	29	1	112.6	4
244	Квартира	29	1	38	1
245	Квартира	29	1	37.4	1
246	Квартира	29	1	37.4	1
247	Квартира	29	1	68.6	3
248	Квартира	30	1	56.6	2
249	Квартира	30	1	31.1	1
250	Квартира	30	1	28.7	1
251	Квартира	30	1	37.3	2
252	Квартира	30	1	104.3	4
253	Квартира	30	1	112.6	4
254	Квартира	30	1	38	1
255	Квартира	30	1	37.4	1
256	Квартира	30	1	37.4	1
257	Квартира	30	1	68.6	3
258	Квартира	31	1	56.6	2
259	Квартира	31	1	31.1	1
260	Квартира	31	1	28.7	1
261	Квартира	31	1	37.3	2
262	Квартира	31	1	100.6	4
263	Квартира	31	1	112.6	4
264	Квартира	31	1	38	1
265	Квартира	31	1	37.4	1
266	Квартира	31	1	37.4	1
267	Квартира	31	1	68.6	3
268	Квартира	32	1	56.6	2
269	Квартира	32	1	31.1	1
270	Квартира	32	1	28.7	1
271	Квартира	32	1	37.3	2
272	Квартира	32	1	100.6	4
273	Квартира	32	1	112.6	4
274	Квартира	32	1	38	1
275	Квартира	32	1	37.4	1
276	Квартира	32	1	37.4	1
277	Квартира	32	1	68.6	3
278	Квартира	33	1	56.6	2
279	Квартира	33	1	31.1	1
280	Квартира	33	1	28.7	1
281	Квартира	33	1	37.3	2
282	Квартира	33	1	104.3	4
283	Квартира	33	1	108.9	4
284	Квартира	33	1	38	1
285	Квартира	33	1	37.4	1
286	Квартира	33	1	37.4	1
287	Квартира	33	1	68.6	3
288	Квартира	34	1	56.6	2
289	Квартира	34	1	31.1	1
290	Квартира	34	1	28.7	1
291	Квартира	34	1	37.3	2
292	Квартира	34	1	104.3	4
293	Квартира	34	1	112.6	4
294	Квартира	34	1	38	1
295	Квартира	34	1	37.4	1
296	Квартира	34	1	37.4	1
297	Квартира	34	1	68.6	3
298	Квартира	35	1	56.6	2
299	Квартира	35	1	31.1	1
300	Квартира	35	1	28.7	1
301	Квартира	35	1	37.3	2
302	Квартира	35	1	104.3	4
303	Квартира	35	1	112.6	4
304	Квартира	35	1	38	1
305	Квартира	35	1	37.4	1
306	Квартира	35	1	37.4	1
307	Квартира	35	1	68.6	3
308	Квартира	36	1	57.3	2
309	Квартира	36	1	31.4	1

310	Квартира	36	1	29.1	1
311	Квартира	36	1	37.6	2
312	Квартира	36	1	100.6	4
313	Квартира	36	1	113.7	4
314	Квартира	36	1	38.3	1
315	Квартира	36	1	37.8	1
316	Квартира	36	1	37.6	1
317	Квартира	36	1	69.4	3
318	Квартира	37	1	57.3	2
319	Квартира	37	1	31.4	1
320	Квартира	37	1	29.1	1
321	Квартира	37	1	37.6	2
322	Квартира	37	1	105.4	4
323	Квартира	37	1	113.7	4
324	Квартира	37	1	38.3	1
325	Квартира	37	1	37.8	1
326	Квартира	37	1	37.6	1
327	Квартира	37	1	69.4	3
328	Квартира	38	1	57.3	2
329	Квартира	38	1	31.4	1
330	Квартира	38	1	29.1	1
331	Квартира	38	1	37.6	2
332	Квартира	38	1	105.4	4
333	Квартира	38	1	113.7	4
334	Квартира	38	1	38.3	1
335	Квартира	38	1	37.8	1
336	Квартира	38	1	37.6	1
337	Квартира	38	1	69.4	3
338	Квартира	39	1	57.3	2
339	Квартира	39	1	31.2	1
340	Квартира	39	1	29.1	1
341	Квартира	39	1	37.4	2
342	Квартира	39	1	105.1	4
343	Квартира	39	1	113.5	4
344	Квартира	39	1	38.1	1
345	Квартира	39	1	37.5	1
346	Квартира	39	1	37.4	1
347	Квартира	39	1	69.2	3
348	Квартира	40	1	57.3	2
349	Квартира	40	1	31.2	1
350	Квартира	40	1	29.1	1
351	Квартира	40	1	37.4	2
352	Квартира	40	1	100.6	4
353	Квартира	40	1	113.5	4
354	Квартира	40	1	38.1	1
355	Квартира	40	1	37.5	1
356	Квартира	40	1	37.4	1
357	Квартира	40	1	69.2	3
358	Квартира	41	1	57.3	2
359	Квартира	41	1	31.2	1
360	Квартира	41	1	29.1	1
361	Квартира	41	1	37.4	2
362	Квартира	41	1	100.6	4
363	Квартира	41	1	113.5	4
364	Квартира	41	1	38.1	1
365	Квартира	41	1	37.5	1
366	Квартира	41	1	37.4	1
367	Квартира	41	1	69.2	3
368	Квартира	42	1	57.3	2
369	Квартира	42	1	30.5	1
370	Квартира	42	1	29.1	1
371	Квартира	42	1	37.4	2
372	Квартира	42	1	100.6	4
373	Квартира	42	1	113.5	4
374	Квартира	42	1	38.1	1
375	Квартира	42	1	37.5	1
376	Квартира	42	1	37.4	1
377	Квартира	42	1	69.2	3
378	Квартира	43	1	57.3	2



379	Квартира	43	1	31.2	1
380	Квартира	43	1	29.1	1
381	Квартира	43	1	37.4	2
382	Квартира	43	1	100.6	4
383	Квартира	43	1	113.5	4
384	Квартира	43	1	38.1	1
385	Квартира	43	1	37.5	1
386	Квартира	43	1	37.4	1
387	Квартира	43	1	69.2	3
388	Квартира	44	1	57.9	2
389	Квартира	44	1	31.4	1
390	Квартира	44	1	29.4	1
391	Квартира	44	1	36.4	2
392	Квартира	44	1	105.7	4
393	Квартира	44	1	114.1	4
394	Квартира	44	1	38.2	1
395	Квартира	44	1	37.8	1
396	Квартира	44	1	37.7	1
397	Квартира	44	1	62.7	3
398	Квартира	45	1	57.9	2
399	Квартира	45	1	30.5	1
400	Квартира	45	1	29.4	1
401	Квартира	45	1	36.4	2
402	Квартира	45	1	100.6	4
403	Квартира	45	1	114.1	4
404	Квартира	45	1	38.2	1
405	Квартира	45	1	37.8	1
406	Квартира	45	1	37.7	1
407	Квартира	45	1	69.6	3
408	Квартира	46	1	67.2	2
408a	Квартира	46	1	40.9	1
409	Квартира	46	1	115.2	4
410	Квартира	46	1	123.7	4
411	Квартира	46	1	78.9	3
412	Квартира	47	1	58.7	2
413	Квартира	47	1	32.2	1
414	Квартира	47	1	29.9	1
415	Квартира	47	1	38.5	2
416	Квартира	47	1	106.7	4
417	Квартира	47	1	115.1	4
418	Квартира	47	1	38.9	1
419	Квартира	47	1	38.5	1
420	Квартира	47	1	38.5	1
421	Квартира	47	1	70.7	3
422	Квартира	48	1	57.9	2
423	Квартира	48	1	31.6	1
424	Квартира	48	1	29.4	1
425	Квартира	48	1	38	2
426	Квартира	48	1	106	4
427	Квартира	48	1	114.4	4
428	Квартира	48	1	38.5	1
429	Квартира	48	1	38	1
430	Квартира	48	1	37.9	1
431	Квартира	48	1	69.9	3
432	Квартира	49	1	57.9	2
433	Квартира	49	1	31.6	1
434	Квартира	49	1	29.4	1
435	Квартира	49	1	38	2
436	Квартира	49	1	106	4
437	Квартира	49	1	114.4	4
438	Квартира	49	1	38.5	1
439	Квартира	49	1	35.6	1
440	Квартира	49	1	37.9	1
441	Квартира	49	1	69.9	3
442	Квартира	50	1	49.5	2
443	Квартира	50	1	31.6	1
444	Квартира	50	1	29.4	1
445	Квартира	50	1	38	2
446	Квартира	50	1	106	4

447	Квартира	50	1	114.4	4
448	Квартира	50	1	35.8	1
449	Квартира	50	1	38	1
450	Квартира	50	1	37.9	1
451	Квартира	50	1	69.9	3
452	Квартира	51	1	57.9	2
453	Квартира	51	1	31.6	1
454	Квартира	51	1	29.4	1
455	Квартира	51	1	38	2
456	Квартира	51	1	106	4
457	Квартира	51	1	114.4	4
458	Квартира	51	1	38.5	1
459	Квартира	51	1	38	1
460	Квартира	51	1	37.9	1
461	Квартира	51	1	69.9	3
462	Квартира	52	1	57.9	2
463	Квартира	52	1	31.6	1
464	Квартира	52	1	29.4	1
465	Квартира	52	1	38	2
466	Квартира	52	1	106	4
467	Квартира	52	1	114.4	4
468	Квартира	52	1	38.5	1
469	Квартира	52	1	38	1
470	Квартира	52	1	37.9	1
471	Квартира	52	1	69.9	3
472	Квартира	53	1	57.9	2
473	Квартира	53	1	31.6	1
474	Квартира	53	1	29.4	1
475	Квартира	53	1	38	2
476	Квартира	53	1	106	4
477	Квартира	53	1	114.4	4
478	Квартира	53	1	38.5	1
479	Квартира	53	1	38	1
480	Квартира	53	1	37.9	1
481	Квартира	53	1	69.9	3
482	Квартира	54	1	57.9	2
483	Квартира	54	1	31.6	1
484	Квартира	54	1	29.4	1
485	Квартира	54	1	38	2
486	Квартира	54	1	106	4
487	Квартира	54	1	114.4	4
488	Квартира	54	1	38.5	1
489	Квартира	54	1	38	1
490	Квартира	54	1	37.9	1
491	Квартира	54	1	69.9	3
492	Квартира	55	1	57.9	2
493	Квартира	55	1	31.6	1
494	Квартира	55	1	29.4	1
495	Квартира	55	1	38	2
496	Квартира	55	1	106	4
497	Квартира	55	1	114.4	4
498	Квартира	55	1	38.5	1
499	Квартира	55	1	35.6	1
500	Квартира	55	1	37.9	1
501	Квартира	55	1	69.9	3
502	Квартира	56	1	57.9	2
503	Квартира	56	1	30.5	1
504	Квартира	56	1	29.4	1
505	Квартира	56	1	38	2
506	Квартира	56	1	106	4
507	Квартира	56	1	114.4	4
508	Квартира	56	1	38.5	1
509	Квартира	56	1	38	1
510	Квартира	56	1	37.9	1
511	Квартира	56	1	69.9	3
512	Квартира	57	1	57.9	2
513	Квартира	57	1	31.6	1
514	Квартира	57	1	29.4	1
515	Квартира	57	1	38	2

516	Квартира	57	1	106	4
517	Квартира	57	1	114.4	4
518	Квартира	57	1	38.5	1
519	Квартира	57	1	38	1
520	Квартира	57	1	37.9	1
521	Квартира	57	1	69.9	3
522	Квартира	58	1	57.9	2
523	Квартира	58	1	30.5	1
524	Квартира	58	1	29.4	1
525	Квартира	58	1	38	2
526	Квартира	58	1	106	4
527	Квартира	58	1	114.4	4
528	Квартира	58	1	38.5	1
529	Квартира	58	1	38	1
530	Квартира	58	1	37.9	1
531	Квартира	58	1	69.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
С.1-С.61 (Магазин)	Нежилое	1	1	2020	Разгрузка	424.7
					Разгрузка	54.4
					Тамбур	10.4
					Клад.пищ.отх. и мусора	8.1
					Клад.непрод.тов.	19.2
					Коридор	171.2
					Торговый зал	745.2
					Коридор	25.7
					Коридор	102.2
					Менеджеры	11.2
					Гл.касса	5
					Тамбур	2
					Серверн.	4.3
					Моечная кухонного инвентаря	6.7
					Мучной цех	25
					Горячий цех	24.3
					Моечная кухонной посуды	6.2
					Моечн.яиц	5
					Мясной цех	23.1
					КУИ	5.9
					Холодный цех	17.2
					Моечная торгового инвентаря и тележек	8.2
					Рыбный цех	9.2
					Овощной цех	10.5
					Охрана	7.7
					Директор	8
					Комн.приема пищ.	11
					Раздевалка М	17.6
					Душевая	1.8
					Холод.камеры	24
					Рыбная гастрономия	2.1
					Холод.камеры	2.3
					Холод.камеры	3
Кладовая сухих продуктов	16.3					
Клад.алкоголя	12					
С/у	2.2					
С/у	1.9					
Кладовая упак.материалов	4.2					
Холод.камеры	4.2					
Холод.камеры	17.3					
Холод.камеры	4.9					
Холод.камеры	5					
Холод.камеры	14.6					
Холод.камеры	14.3					
Раздевалка Ж	30.4					
Душевая	2					
Душевая	2					
С/у	3.3					
С/у	2					
С/у	2.5					

					Кл.чист.белья	5.1
					Кл.гр.белья	3.3
					Душевая	2
					Тамбур	18.6
					Клад.соки, воды, напитки	16
					Клад.тары и отходов упаковки	11.6
					Моечная кухонного инвентаря	5.7
					С/у МГН	4.9
					С/у посетителей	3.7
					С/у посетителей	3.8
					С/у посетителей	3.8
P.1-Р.37 (Кафе)	Нежилое	1	1	510.5	Лестница	17.2
					Охрана	10.2
					Коридор	3.2
					Тамбур	7.3
					Бельевая	3.7
					Раздевалка Ж	9.4
					Раздевалка М	9.8
					Душевая	2.3
					Душевая	2.6
					С/у	2
					С/у	2.4
					Коридор	58.5
					Моечная кухонной посуды	5.7
					Горячий цех	34.2
					Холодный цех	10.6
					Коридор	3.8
					Раздаточная	7.7
					Сервизная	6.7
					Тамбур	3.6
					КУИ	4.7
					Инвентарная	4.1
					Разгрузка	21.8
					Лестница	16.1
					Клад.пищ.отх.	14
					Моечная и кладовая оборотной тары	8
					Клад.прод.	8.9
					Холод.камеры	17.4
					Цех обр.зел.	8.2
					Догот.цех	10.8
					Моечная столовой посуды	13.5
					Коридор	6
					С/у посетителей	3.8
					С/у МГН	3.6
					Гардероб	19
					Вестибюль	16.1
					Обеденный зал	114.7
					Лестница	18.9
O.1, O.13 (Офис)	Нежилое	1	1	59.9	Офис	46.5
					С/у	13.4
O.2, O.14, O.30 (Офис)	Нежилое	1	1	42.2	Офис	26.3
					С/у	10.6
					Тамбур	5.3
O.3, O.15 (Офис)	Нежилое	1	1	30.1	Офис	21.4
					С/у	8.7
O.4, O.16, O.29 (Офис)	Нежилое	1	1	40.3	Офис	26.8
					С/у	8.2
					Тамбур	5.3
O.5, O.17 (Офис)	Нежилое	1	1	46.7	Офис	36.7
					С/у	10
O.6, O.18, O.28 (Офис)	Нежилое	1	1	50.9	Офис	35.1
					С/у	10.5
					Тамбур	5.3
O.7, O.19 (Офис)	Нежилое	1	1	38.5	Офис	32.1
					С/у	6.4
O.8, O.21, O.27 (Офис)	Нежилое	1	1	41.3	Офис	27.6
					С/у	8.4
					Тамбур	5.3
O.9, O.22 (Офис)	Нежилое	1	1	42.9	Офис	33.2

O.10, O.20, O.26 (Офис)	Нежилое	1	1	43	C/y	9.7
					Офис	29.6
					C/y	8.1
O.11, O.23 (Офис)	Нежилое	1	1	51.4	Тамбур	5.3
					Офис	40.2
					C/y	11.2
O.12, O.24, O.25 (Офис)	Нежилое	1	1	48.7	Офис	33.7
					C/y	9.7
					Тамбур	5.3
C.1-С.36 (Фитнес-центр)	Нежилое	2	1	1470	Менеджеры	27.4
					Каб.врача	13.6
					Управл.	11.1
					Зал аэробики	274.3
					Холл	187.2
					Тренажерный зал	534.5
					C/y МГН	5.3
					Охрана	6.1
					C/y	2.9
					C/y	2.5
					Инвентарная	4.8
					Тренер.Ж	11.3
					Душевая	2.8
					Душевая	2.6
					Душевая	2.6
					C/y	2.7
					Тренер.М	8.1
					Сауна	7.9
					Душевая	14.4
					C/y	8
					C/y	2.1
					Раздевалка М	57.6
					КУИ	8.4
					Комната отдыха	19.2
					Раздевалка Ж	76.7
					C/y МГН	5.1
					C/y	1.8
C/y МГН	6.5					
C/y	1.6					
C/y	1.6					
Душевая	16.8					
Сауна	18.2					
Инвентарная	38.7					
Коридор	66.4					
Бельевая грязная	8					
Бельевая чистая	11.2					
P.1-P.25 (Кафе)	Нежилое	2	1	461.5	Раздевалка Ж	13.9
					Инвентарная	16.9
					Душевая	2.3
					C/y	2.9
					C/y	3.3
					Душевая	2.7
					КУИ	3.6
					Раздевалка М	8.5
					Комн.приема пищ.	14.2
					Догот.цех	13
					Цех обр.зел.	8.1
					Холод.камеры	17.2
					Клад.прод.	15.1
					Коридор	5.9
					C/y посетителей	2.7
					Холодный цех	10.6
					C/y посетителей	3
					Коридор	3.4
					Моечная столовой посуды	20.3
					Моечная кухонной посуды	6.7
Горячий цех	33.9					
Адм.	12.3					
Коридор	65.4					
Обеденный зал	145.8					

					Раздаточная	26.1
					Коридор	3.7
О.1, О.2 (Офис)	Нежилое	2	1	77.2	Офис	71.3
					С/у	5.9
О.3, О.4 (Офис)	Нежилое	2	1	69.5	Офис	63.1
					С/у	6.4
О.5, О.6, О.7, О.25, О.26 (Офис)	Нежилое	2	1	108.8	Офис	72
					С/у	5.8
					К/И	6.4
					Тамбур	6
					Тамбур	18.6
О.8, О.9 (Офис)	Нежилое	2	1	40.6	Офис	34.6
					С/у	6
О.10, О.11 (Офис)	Нежилое	2	1	41.3	Офис	36.3
					С/у	5
О.12, О.13 (Офис)	Нежилое	2	1	52.5	Офис	47.5
					С/у	5
О.14, О.15, О.24, О.27, О.28 (Офис)	Нежилое	2	1	147.5	Офис	64.9
					С/у	5
					Тамбур	5.3
					Тамбур	14.9
					Лест.-лифт.холл	57.4
О.16, О.17 (Офис)	Нежилое	2	1	38.3	Офис	33.5
					С/у	4.8
О.18, О.19 (Офис)	Нежилое	2	1	46.4	Офис	41.6
					С/у	4.8
О.20, О.21 (Офис)	Нежилое	2	1	40.3	Офис	35.5
					С/у	4.8
О.22, О.23 (Офис)	Нежилое	2	1	44.6	Офис	40
					С/у	4.6
О.1, О.18 (Офис)	Нежилое	3	1	69.5	Офис	63.1
					С/у	6.4
О.2	Нежилое	3	1	29.9	Офис	29.9
О.3, О.21 (Офис)	Нежилое	3	1	40.3	Офис	35.5
					С/у	4.8
О.4, О.17 (Офис)	Нежилое	3	1	77.8	Офис	72
					С/у	5.8
О.5, О.14 (Офис)	Нежилое	3	1	52.5	Офис	47.5
					С/у	5
О.6, О.13 (Офис)	Нежилое	3	1	81.4	Офис	76.2
					С/у	5.2
О.7, О.23 (Офис)	Нежилое	3	1	38.3	Офис	33.5
					С/у	4.8
О.8, О.20 (Офис)	Нежилое	3	1	46.4	Офис	41.6
					С/у	4.8
О.9, О.16 (Офис)	Нежилое	3	1	40.6	Офис	34.6
					С/у	6
О.10, О.22 (Офис)	Нежилое	3	1	44.6	Офис	40
					С/у	4.6
О.11, О.19 (Офис)	Нежилое	3	1	103.8	Офис	97.9
					С/у	5.9
О.12, О.15 (Офис)	Нежилое	3	1	41.2	Офис	36.3
					С/у	4.9
495	нежилое	1	1	13.5	машино-место	13.5
496	нежилое	1	1	13.5	машино-место	13.5
497	нежилое	1	1	13.5	машино-место	13.5
498	нежилое	1	1	13.5	машино-место	13.5
499	нежилое	1	1	13.5	машино-место	13.5
500	нежилое	1	1	13.5	машино-место	13.5
501	нежилое	1	1	13.5	машино-место	13.5
502	нежилое	1	1	13.5	машино-место	13.5
503	нежилое	1	1	13.5	машино-место	13.5
504	нежилое	1	1	13.5	машино-место	13.5
505	нежилое	1	1	13.5	машино-место	13.5
506	нежилое	1	1	13.5	машино-место	13.5
507	нежилое	1	1	13.5	машино-место	13.5
508	нежилое	1	1	13.5	машино-место	13.5
509	нежилое	1	1	13.5	машино-место	13.5
510	нежилое	1	1	13.5	машино-место	13.5









718						
719	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
720	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
721	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
722	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
723	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
724	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
725	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
726	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
727	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
728	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
729	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
730	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
731	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
732	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
733	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
734	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
735	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
736	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
737	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
738	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
739	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
740	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
741	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
742	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
743	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
744	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
745	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
746	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
747	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
748	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
749	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
750	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
751	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
752	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
753	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
754	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
755	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
756	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
757	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
758	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
759	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
760	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5
761	нежилое	2	1	13.5	машино-место	13.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
M.1	Автостоянка	1 этаж	Общественное	3881.9
M.2	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.2
M.3	Вестибюль	1 этаж	Общественное	90.5
M.4	Коридор	1 этаж	Техническое	103
M.5	Лест.-лифт.холл	1 этаж	Общественное	20
M.6	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.8
M.7	Вестибюль	1 этаж	Общественное	82.1
M.8	Коридор	1 этаж	Общественное	110.1
M.9	Лест.-лифт.холл	1 этаж	Общественное	20
M.10	Тамбур	1 этаж	Общественное	7
M.11	Вестибюль	1 этаж	Общественное	74.2
M.12	Коридор	1 этаж	Техническое	65.3
M.13	Лест.-лифт.холл	1 этаж	Общественное	20
M.14	Тамбур	1 этаж	Общественное	6
M.15	Тамбур	1 этаж	Общественное	12.8
M.16	Лест.-лифт.холл	1 этаж	Общественное	60.2
M.17	Лестница	1 этаж	Техническое	18.4
M.18	Лестница	1 этаж	Техническое	19.5
M.19	Вестибюль	1 этаж	Общественное	51
M.20	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.7

M.21	Лестница	1 этаж	Техническое	14.9
M.22	Тамбур	1 этаж	Общественное	18.4
M.26	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.5
M.27	Лестница	1 этаж	Техническое	15.2
M.28	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.5
M.29	Лестница	1 этаж	Техническое	14.8
M.30	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.2
M.31	Лест.-лифт.холл	1 этаж	Общественное	25.2
M.32	Лестница	1 этаж	Техническое	19.2
M.37	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.6
M.38	Тамбур	1 этаж	Общественное	16.1
M.39	Лест.-лифт.холл	1 этаж	Общественное	27.7
M.40	Лестница	1 этаж	Техническое	18.3
M.41	Лестница	1 этаж	Техническое	16
M.42	Лестница	1 этаж	Техническое	26.3
M.43	Тамбур	1 этаж	Общественное	33.6
M.44	Лестница	1 этаж	Техническое	19.5
M.45	Тамбур	1 этаж	Общественное	26.7
M.46	Лестница	1 этаж	Техническое	24.2
M.47	Кладовая	1 этаж	Техническое	17.9
M.48	Рампа с -1 этажа	1 этаж	Общественное	188.2
M.49	Рампа с -2 этажа	1 этаж	Общественное	78
M.50	Рампа на 2 этаж	1 этаж	Общественное	163.2
M.51	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.7
M.52	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.8
T.1	Помещение Охраны и парковщиков	1 этаж	Техническое	26.1
T.2	С/у охраны	1 этаж	Техническое	1.8
T.3	Венткамера	1 этаж	Техническое	60.8
T.4	Венткамера	1 этаж	Техническое	64.8
T.5	Венткамера	1 этаж	Техническое	34.3
T.6	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	19.7
T.7	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	20.7
T.8	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	28.2
T.9	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	25.6
T.10	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	43.7
T.11	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	22.5
T.12	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	22.2
T.13	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.3
T.14	ПУИ	1 этаж	Техническое	11.7
T.15	Помещение СС	1 этаж	Техническое	7.6
T.16	Тамбур	1 этаж	Техническое	3.8
T.17	Диспетчерская	1 этаж	Техническое	38.1
T.18	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	45.2
K.1	Кладовая	1 этаж	Техническое	35
K.2	Кладовая	1 этаж	Техническое	48.6
K.3	Кладовая	1 этаж	Техническое	52.6
K.4	Кладовая	1 этаж	Техническое	36.5
K.5	Кладовая	1 этаж	Техническое	39.2
K.6	Кладовая	1 этаж	Техническое	38.9
K.7	Кладовая	1 этаж	Техническое	13.8
K.8	Кладовая	1 этаж	Техническое	33.9
K.9	Кладовая	1 этаж	Техническое	30.5
K.10	Кладовая	1 этаж	Техническое	15.1
K.11	Кладовая	1 этаж	Техническое	17.2
K.12	Кладовая	1 этаж	Техническое	44.4
K.13	Кладовая	1 этаж	Техническое	71.1
K.14	Кладовая	1 этаж	Техническое	72
K.15	Кладовая	1 этаж	Техническое	29.9
K.16	Кладовая	1 этаж	Техническое	19.6
K.17	Кладовая	1 этаж	Техническое	19.6
K.18	Кладовая	1 этаж	Техническое	19.6
K.19	Кладовая	1 этаж	Техническое	19.6
F.1	Вестибюль	1 этаж	Общественное	23.6
F.2	Лестница	1 этаж	Техническое	21.9
F.3	Тамбур	1 этаж	Общественное	21
P.1	Тех.пом. (ЭО)	1 этаж	Техническое	6.7
P.2	Тех.пом. (ЭО)	1 этаж	Техническое	9.2
P.3	Тех.пом. (ЭО)	1 этаж	Техническое	8.4
P.4	Тех.пом. (ЭО)	1 этаж	Техническое	9.2

П.5	Тех.пом. (ЭО)	1 этаж	Техническое	6.7
М.1	Автостоянка	2 этаж	Общественное	4538.4
М.2	Коридор	2 этаж	Техническое	172.8
М.3	Рампа на 2 этаж	2 этаж	Общественное	148.1
М.5	Лест.-лифт.холл	2 этаж	Общественное	14.6
М.6	Лестница	2 этаж	Техническое	19.9
М.7	Коридор	2 этаж	Техническое	102.5
М.8	Лестница	2 этаж	Техническое	19.6
М.9	Лестница	2 этаж	Техническое	17
М.10	Лест.-лифт.холл	2 этаж	Общественное	20
М.11	Лест.-лифт.холл	2 этаж	Общественное	20
М.12	Коридор	2 этаж	Техническое	125.3
М.13	Коридор	2 этаж	Техническое	115.1
М.14	Лест.-лифт.холл	2 этаж	Общественное	20
М.15	Лестница	2 этаж	Техническое	15.5
М.16	Лестница	2 этаж	Техническое	15.5
М.20	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.6
М.21	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.6
М.23	Лестница	2 этаж	Техническое	21.1
М.24	Лестница	2 этаж	Техническое	15.9
М.25	Лестница	2 этаж	Техническое	16.1
М.27	Лестница	2 этаж	Техническое	19.2
М.28	Лестница	2 этаж	Техническое	21.5
М.29	Лестница	2 этаж	Техническое	15.2
М.31	Тамбур	2 этаж	Общественное	10
М.32	Тамбур	2 этаж	Общественное	19
М.33	Тамбур	2 этаж	Общественное	7.6
М.34	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.7
М.35	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.2
М.36	Тамбур	2 этаж	Общественное	9.5
М.37	Тамбур	2 этаж	Общественное	9.5
М.38	Коридор	2 этаж	Техническое	117.9
Т.1	Венткамера	2 этаж	Техническое	65.4
Т.2	Венткамера	2 этаж	Техническое	45.4
Т.3	Венткамера	2 этаж	Техническое	57.3
Т.4	Венткамера	2 этаж	Техническое	75.7
Т.5	Венткамера	2 этаж	Техническое	79.6
Т.6	Форкамера	2 этаж	Техническое	25.6
Т.7	Венткамера	2 этаж	Техническое	29.1
Т.8	ПУИ (австоянка)	2 этаж	Техническое	11.5
Т.9	ПУИ (К1)	2 этаж	Техническое	19.6
Т.10	Электрощитовая	2 этаж	Техническое	17.3
Т.11	Электрощитовая	2 этаж	Техническое	9.6
Т.12	Электрощитовая	2 этаж	Техническое	22.5
Т.13	Электрощитовая	2 этаж	Техническое	11.4
Т.14	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	2 этаж	Техническое	10.6
Т.15	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	2 этаж	Техническое	13.2
Т.16	ПУИ (К2)	2 этаж	Техническое	19.5
Т.17	ПУИ (К3)	2 этаж	Техническое	30.4
К.1	Кладовая	2 этаж	Техническое	33.9
К.2	Кладовая	2 этаж	Техническое	35
К.3	Кладовая	2 этаж	Техническое	40.6
К.4	Кладовая	2 этаж	Техническое	29.2
К.5	Кладовая	2 этаж	Техническое	43.7
К.6	Кладовая	2 этаж	Техническое	46.3
К.7	Кладовая	2 этаж	Техническое	52.2
К.8	Кладовая	2 этаж	Техническое	43.4
К.9	Кладовая	2 этаж	Техническое	22.2
К.10	Кладовая	2 этаж	Техническое	42.3
К.11	Кладовая	2 этаж	Техническое	51.8
К.12	Кладовая	2 этаж	Техническое	71.1
К.14	Кладовая	2 этаж	Техническое	44.4
К.15	Кладовая	2 этаж	Техническое	30
К.16	Кладовая	2 этаж	Техническое	20.2
К.17	Кладовая	2 этаж	Техническое	43.7
К.18	Кладовая	2 этаж	Техническое	60.3
К.19	Кладовая	2 этаж	Техническое	30.8
К.20	Кладовая	2 этаж	Техническое	101.9
К.22	Кладовая	2 этаж	Техническое	19.6

К.24	Кладовая	2 этаж	Техническое	19.5
К.25	Кладовая	2 этаж	Техническое	13.8
М.1	Лестница	3 этаж	Техническое	14.9
М.2	КУИ	3 этаж	Техническое	6.4
М.3	Коридор	3 этаж	Техническое	156.2
М.4	Лестница	3 этаж	Техническое	18.6
М.5	Тамбур	3 этаж	Общественное	6
М.6	Лест.-лифт.холл	3 этаж	Общественное	11.1
М.7	Лест.-лифт.холл	3 этаж	Общественное	20
М.8	Лест.-лифт.холл	3 этаж	Общественное	20
М.9	Лест.-лифт.холл	3 этаж	Общественное	20
М.10	Коридор	3 этаж	Техническое	115
М.11	Коридор	3 этаж	Техническое	125.3
М.12	Коридор	3 этаж	Техническое	102.9
М.13	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.6
М.14	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.6
М.15	Тамбур	3 этаж	Общественное	9.6
М.16	Лестница	3 этаж	Техническое	21.5
М.17	Тамбур	3 этаж	Общественное	9.5
М.19	Тамбур	3 этаж	Общественное	19
М.20	Тамбур	3 этаж	Общественное	6.1
М.23	Лестница	3 этаж	Техническое	15.2
М.24	Лестница	3 этаж	Техническое	17
М.25	Лестница	3 этаж	Техническое	15.9
М.26	Лестница	3 этаж	Техническое	15.5
М.27	Лестница	3 этаж	Техническое	15.5
М.28	Коридор	3 этаж	Техническое	112.5
К.1	Кладовая	3 этаж	Техническое	65.3
К.2	Кладовая	3 этаж	Техническое	52.5
К.3	Кладовая	3 этаж	Техническое	29.2
К.4	Кладовая	3 этаж	Техническое	43.7
К.5	Кладовая	3 этаж	Техническое	40.6
К.6	Кладовая	3 этаж	Техническое	34.9
К.7	Кладовая	3 этаж	Техническое	56.7
К.8	Кладовая	3 этаж	Техническое	33.8
К.9	Кладовая	3 этаж	Техническое	72
К.10	Кладовая	3 этаж	Техническое	25.7
К.11	Кладовая	3 этаж	Техническое	39.2
К.12	Кладовая	3 этаж	Техническое	22.2
К.13	Кладовая	3 этаж	Техническое	13.8
К.14	Кладовая	3 этаж	Техническое	53.8
К.15	Кладовая	3 этаж	Техническое	52.2
К.16	Кладовая	3 этаж	Техническое	55.1
К.17	Кладовая	3 этаж	Техническое	75.5
К.18	Кладовая	3 этаж	Техническое	38.9
К.19	Кладовая	3 этаж	Техническое	43.4
К.20	Кладовая	3 этаж	Техническое	30
К.21	Кладовая	3 этаж	Техническое	29.5
К.22	Кладовая	3 этаж	Техническое	30.4
К.23	Кладовая	3 этаж	Техническое	9.2
К.24	Кладовая	3 этаж	Техническое	26.3
К.25	Кладовая	3 этаж	Техническое	71.1
К.26	Кладовая	3 этаж	Техническое	44.4
К.27	Кладовая	3 этаж	Техническое	73
К.28	Кладовая	3 этаж	Техническое	60.3
К.29	Кладовая	3 этаж	Техническое	19.6
К.30	Кладовая	3 этаж	Техническое	19.6
К.31	Кладовая	3 этаж	Техническое	19.6
К.32	Кладовая	3 этаж	Техническое	19.6
К.33	Кладовая	3 этаж	Техническое	25.6
Л2-4, Л2-6, Л2-7, М.1-М.7	Лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, коридор для прокладки коммуникаций, тамбур	4 этаж	Общественное	224.5
Т.1	ПУИ	4 этаж	Техническое	15.7
К.1	Кладовая	4 этаж	Техническое	141.5
К1.1	Тамбур	4 этаж	Техническое	4.4
К.2	Кладовая	4 этаж	Техническое	110.2
К2.1	Тамбур	4 этаж	Техническое	4.2
К.3	Кладовая	4 этаж	Техническое	31.9
К3.1	Тамбур	4 этаж	Техническое	4.6
К.4	Кладовая	4 этаж	Техническое	34.2

К4.1	Тамбур	4 этаж	Техническое	4.3
К.5	Кладовая	4 этаж	Техническое	34.5
К5.1	Тамбур	4 этаж	Техническое	4
К.6	Кладовая	4 этаж	Техническое	24.3
К6.1	Тамбур	4 этаж	Техническое	4.4
К.7	Кладовая	4 этаж	Техническое	18.2
К7.1	Тамбур	4 этаж	Техническое	4.3
К.8	Кладовая	4 этаж	Техническое	28.6
К8.1	Тамбур	4 этаж	Техническое	3.9
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	5 этаж	Общественное	148.8
К.1	Кладовая	5 этаж	Техническое	58
К.2	Кладовая	5 этаж	Техническое	31.7
К.3	Кладовая	5 этаж	Техническое	30
К.4	Кладовая	5 этаж	Техническое	38.2
К.5	Кладовая	5 этаж	Техническое	106.6
К.6	Кладовая	5 этаж	Техническое	114.8
К.7	Кладовая	5 этаж	Техническое	38.7
К.8	Кладовая	5 этаж	Техническое	38.1
К.9	Кладовая	5 этаж	Техническое	38
К.10	Кладовая	5 этаж	Техническое	69.9
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	6 этаж	Общественное	148.8
К.1	Кладовая	6 этаж	Техническое	59.8
К.2	Кладовая	6 этаж	Техническое	32.7
К.3	Кладовая	6 этаж	Техническое	30.5
К.4	Кладовая	6 этаж	Техническое	39
К.5	Кладовая	6 этаж	Техническое	111.8
К.6	Кладовая	6 этаж	Техническое	119.3
К.7	Кладовая	6 этаж	Техническое	39.7
К.8	Кладовая	6 этаж	Техническое	39.1
К.9	Кладовая	6 этаж	Техническое	39
К.10	Кладовая	6 этаж	Техническое	72.9
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	7 этаж	Общественное	148.8
К.1	Кладовая	7 этаж	Техническое	61.1
К.2	Кладовая	7 этаж	Техническое	32.7
К.3	Кладовая	7 этаж	Техническое	30.5
К.4	Кладовая	7 этаж	Техническое	39
К.5	Кладовая	7 этаж	Техническое	110
К.6	Кладовая	7 этаж	Техническое	119
К.7	Кладовая	7 этаж	Техническое	39.7
К.8	Кладовая	7 этаж	Техническое	39.1
К.9	Кладовая	7 этаж	Техническое	39
К.10	Кладовая	7 этаж	Техническое	73.5
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	8 этаж	Общественное	148.8
К.1	Кладовая	8 этаж	Техническое	59.8
К.2	Кладовая	8 этаж	Техническое	32.7
К.3	Кладовая	8 этаж	Техническое	30.5
К.4	Кладовая	8 этаж	Техническое	39
К.5	Кладовая	8 этаж	Техническое	111.8
К.6	Кладовая	8 этаж	Техническое	119.3
К.7	Кладовая	8 этаж	Техническое	39.7
К.8	Кладовая	8 этаж	Техническое	39.1
К.9	Кладовая	8 этаж	Техническое	39
К.10	Кладовая	8 этаж	Техническое	72.9
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	9 этаж	Общественное	148.8
К.1	Кладовая	9 этаж	Техническое	61.1
К.2	Кладовая	9 этаж	Техническое	32.7
К.3	Кладовая	9 этаж	Техническое	30.5
К.4	Кладовая	9 этаж	Техническое	39
К.5	Кладовая	9 этаж	Техническое	110
К.6	Кладовая	9 этаж	Техническое	119
К.7	Кладовая	9 этаж	Техническое	39.7
К.8	Кладовая	9 этаж	Техническое	39.1
К.9	Кладовая	9 этаж	Техническое	39
К.10	Кладовая	9 этаж	Техническое	73.5
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	10 этаж	Общественное	148.8
Т.1	Венткамера	10 этаж	Техническое	11
Т.2	Форкамера	10 этаж	Техническое	1.9
Т.3	Венткамера	10 этаж	Техническое	19.3
Т.4	Венткамера	10 этаж	Техническое	19.2



Т.9.1	Помещение для прокладки коммуникаций	46 этаж	Техническое	30.5
Т.10	Венткамера ПД	46 этаж	Техническое	11.6
Т.11	Форкамера	46 этаж	Техническое	2.7
Т.12	Форкамера	46 этаж	Техническое	1.4
Т.13	Помещение для прокладки коммуникаций	46 этаж	Техническое	11
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	47 этаж	Общественное	149.6
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	48 этаж	Общественное	149.2
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	49 этаж	Общественное	149.2
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	50 этаж	Общественное	149.2
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	51 этаж	Общественное	149.2
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	52 этаж	Общественное	149.2
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	53 этаж	Общественное	149.2
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	54 этаж	Общественное	149.2
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	55 этаж	Общественное	149.2
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	56 этаж	Общественное	149.2
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	57 этаж	Общественное	149.2
ЛК-1, ЛК-2, М.1-М.5	Лестничная клетка, коридор, лифтовой холл, тамбур	58 этаж	Общественное	149.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.4 (Вводные панели)	электроснабжение
2	46 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.4 (АВР, распределительные панели)	электроснабжение
3	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.1 (Вводные панели)	электроснабжение
4	1 этаж (Помещение Т13)	ВРУ 2.1 (Распределительные панели)	электроснабжение
5	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	автоматическая установка пожаротушения	пожаротушение
6	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.7	электроснабжение
7	59 этаж (электрощитовая)	ВРУ 2.6 (АВР, распределительные панели)	электроснабжение
8	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.9 (Вводная панель)	электроснабжение
9	кровля	Вентиляционные установки	система вентиляции
10	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
11	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	внутренний противопожарный водопровод	пожаротушение
12	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
13	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.8 (Вводная панель)	электроснабжение
14	46 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.9 (Распределительные панели)	электроснабжение
15	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
16	23 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.8 (Распределительные панели)	электроснабжение
17	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
18	46 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.5 (АВР, распределительные панели)	электроснабжение
19	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.5 (Вводные панели)	электроснабжение
20	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	автоматическая установка пожаротушения	пожаротушение
21	ИТП, Подземная часть	пластинчатые теплообменники системы отопления	отопление
22	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.3 (Вводные панели)	электроснабжение
23	технические помещения на пром.тех.этажах	наружные блоки системы кондиционирования	кондиционирование
24	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.6 (Вводные панели)	электроснабжение
25	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	автоматическая установка пожаротушения	пожаротушение
26	23 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.3 (Распределительные панели)	электроснабжение
27	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.2	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>



18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>3 348 336 135 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>77:08:10011:7102</b>
	19.1.2	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: <b>Публичное акционерное общество СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810738000197091</b> Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b> БИК: <b>044525225</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>773601001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>2 388 238 632,98 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>7 100 000 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>2 388 238 632,98 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>237</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>62</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>25</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>14</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>29</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>24</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>10 694,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 256,5 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>118,2 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>90,6 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>406,5 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>267,4 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 326 516 319 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>609 701 707 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>13 066 923 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>9 495 228 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>50 172 500 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>33 558 506 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сбербанк России"</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>7 100 000 000 руб.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>05.06.2022</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>77:08:10011:7102</b>	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 000 000 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования Объекта: - Средства участников долевого строительства: не менее 17,75% от стоимости Проекта или 765731 тыс.руб. - Заемные средства: не более 67,14% от стоимости Проекта - 2895735 тыс.руб. - Собственные средства: не менее 15,11% или 651723 тыс.руб.</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.06.2020		Изменено количество этажей жилого назначения в Корпусе № 2 с 55 на 48.
2	25.06.2020		Изменены высоты технических этажей корпуса № 2 (23-й и 46-й этажи) с 3,9 м на 4,05 м.
3	25.06.2020		Добавлена дополнительная функциональная часть с размещением хозяйственных кладовых для жильцов в Корпусе № 2. Она расположена с 4 по 10 этажи и имеет отдельный вход на ранее запроектированную лестницу, изолированную от жилой части посредством СКУД, которая автоматически разблокирует двери при пожаре
4	25.06.2020		Изменились поэтажные высотные отметки начиная с 4 этажа и выше. Верх строительных конструкций составляет +198.100
5	25.06.2020		Изменилось количество квартир - 470 шт.
6	25.06.2020		В квартирах изменен материал межкомнатных перегородок с керамзитобетона на бетон, а также их толщина с 90 мм на 80 мм. Изменилась ширина межквартирных коридоров с 2 м на не менее 1,6 м

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 424173171469981359518709690712969030947

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ", Капралов Денис Владимирович, Москва

Действителен: с 14.01.2020 по 14.04.2021