

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Хорошево-Мневники кв. 75, корп. 6 (ул. Народного Ополчения, вл. 15, корп. 2,3,4), корп. 1

№ 77-001588 по состоянию на 27.11.2019

Дата подачи декларации: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Специализированный застройщик "ПСФ "КРОСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПСФ Крост
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125212
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Макарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6; Строение: 13
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)725-80-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krost.net
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krost.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Добашин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Крост
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7712005280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739184537
	2.1.3	Год регистрации: 1992 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Добашин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Добашин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-801-801 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771474135010
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 голосов в вопросах управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Генерала Карбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Union Park", корпус 9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008218-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Жукова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39А; Корпус: 1,2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.07.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-212000-008471-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Макарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6Б ; Корпус: 1,2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Невский", корпуса 3 и 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-118000-008678-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Апарт-отель
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бутлерова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Букинист"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-137000-008674-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Межрегиональная гильдия строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7725256274
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0099.04-2009-7712005280-С-105
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 13.06.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

5.2.2	Индивидуальный номер налоговой декларации некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 379,00 тыс. руб.
	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 418 749,00 тыс. руб.
	6.1.3 Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 992 107,00 тыс. руб.
	6.1.4 Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1 Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2 Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10 Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике	
8.1 Информация о застройщике	8.1.1 Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2 Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4 Вид населенного пункта: г
	9.2.5 Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6 Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Хорошево-Мневники
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: квартал 75
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, кв.75, корп.6 (ул.Народного Ополчения,вл.15, корп.2,3,4), корп.1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 53
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 53
	9.2.20	Общая площадь объекта: 159000 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 25080,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6867,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 31947,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности		Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 123 (реестровый №13-000049-5801-0001-00001-99)
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.12.1999
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.07.2000,27.12.2003,23.05.2001,28.12.2002,10.09.2004,08.09.2009,15.12.2009,23.03.2010,18.10.2010,19.11.2012,23.12.2013,04.08.2014,04.12.2014,20.03.2015,19.08.2015,24.03.2016,16.03.2017,28.04.2017,30.05.2017,27.11.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания		Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Союзгеострой Сервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7722825451
10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 727-17/МГЭ/10745-1/4 (рег. № 77-1-1-3-0676-17)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская государственная экспертиза (Мосгосэкспертиза)"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5	О результатах государственной экологической экспертизы	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6	Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого назначения	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Wellton Towers, корп.6 (корп.1)
11 О разрешении на строительство		
11.1	О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство: 77-212000-014494-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1	О правах застройщика на земельный участок на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-08-001094
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 14.06.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:10011:7102
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 100,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон (в том числе с возможностью проезда специального транспорта) с покрытием из плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): устройство автостоянок для временного (гостевого) хранения автомобилей, в том числе оборудованные для МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): устройство площадок для игр детей и занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения, установка малых архитектурных форм, ограждений, разбивка газонов и цветников, высадка зеленых насаждений располагается внутри и по периметру застройки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): устройство площадки для мусоросборников предполагается на севере от проектируемого комплекса на расстоянии не более 100 м и обслуживается общей эксплуатирующей организацией
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): освещение предусмотрено проектной документацией в рамках ТУ по технологическому присоединению к электрическим сетям
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение в рамках договора на технологическое присоединение № 3319ДП-В от 28.02.2017 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9563-01-ТУ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: в рамках договора о подключении к системам теплоснабжения Т-УП1-01-160711/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение в рамках договора на технологическое присоединение № 3318ДП-В от 09.11.2016 г.
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГУП г.Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем "МОСВОДОСТОК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1211/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1.0	Количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Количество жилых помещений: 386
--------	---	---

15.1.2	Количество нежилых помещений: 503
--------	---

15.1.2.1	В том числе машино-мест: 494
----------	--

15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
----------	---

15.2	Об основных характеристиках жилых помещений
------	---

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	4	1	96.8	4
2	Квартира	4	1	105	4
3	Квартира	5	1	79.4	3
4	Квартира	5	1	49.5	2
5	Квартира	5	1	95.1	4
6	Квартира	5	1	104.7	4
7	Квартира	5	1	34.7	1
8	Квартира	5	1	32	1
9	Квартира	5	1	32.8	1
10	Квартира	5	1	85.6	4
11	Квартира	6	1	79.4	3
12	Квартира	6	1	49.5	2
13	Квартира	6	1	95.1	4
14	Квартира	6	1	104.7	4
15	Квартира	6	1	34.7	1
16	Квартира	6	1	32	1
17	Квартира	6	1	32.8	1
18	Квартира	6	1	85.6	4
19	Квартира	7	1	79.4	3
20	Квартира	7	1	49.5	2
21	Квартира	7	1	95.1	4
22	Квартира	7	1	104.7	4
23	Квартира	7	1	34.7	1
24	Квартира	7	1	32	1
25	Квартира	7	1	32.8	1
26	Квартира	7	1	85.6	4
27	Квартира	8	1	79.4	3
28	Квартира	8	1	49.5	2
29	Квартира	8	1	95.1	4
30	Квартира	8	1	104.7	4
31	Квартира	8	1	34.7	1
32	Квартира	8	1	32	1
33	Квартира	8	1	32.8	1
34	Квартира	8	1	85.6	4
35	Квартира	9	1	79.4	3
36	Квартира	9	1	49.5	2
37	Квартира	9	1	95.1	4
38	Квартира	9	1	104.7	4
39	Квартира	9	1	34.7	1
40	Квартира	9	1	32	1

41	Квартира	9	1	32.8	1
42	Квартира	9	1	85.6	4
43	Квартира	10	1	79.4	3
44	Квартира	10	1	49.5	2
45	Квартира	10	1	95.1	4
46	Квартира	10	1	104.7	4
47	Квартира	10	1	34.7	1
48	Квартира	10	1	32	1
49	Квартира	10	1	32.8	1
50	Квартира	10	1	85.6	4
51	Квартира	11	1	79.4	3
52	Квартира	11	1	49.5	2
53	Квартира	11	1	95.1	4
54	Квартира	11	1	104.7	4
55	Квартира	11	1	34.7	1
56	Квартира	11	1	32	1
57	Квартира	11	1	32.8	1
58	Квартира	11	1	85.6	4
59	Квартира	12	1	79.4	3
60	Квартира	12	1	49.5	2
61	Квартира	12	1	95.1	4
62	Квартира	12	1	104.7	4
63	Квартира	12	1	34.7	1
64	Квартира	12	1	32	1
65	Квартира	12	1	32.8	1
66	Квартира	12	1	85.6	4
67	Квартира	13	1	79.4	3
68	Квартира	13	1	49.5	2
69	Квартира	13	1	95.1	4
70	Квартира	13	1	104.7	4
71	Квартира	13	1	34.7	1
72	Квартира	13	1	32	1
73	Квартира	13	1	32.8	1
74	Квартира	13	1	85.6	4
75	Квартира	14	1	79.4	3
76	Квартира	14	1	49.5	2
77	Квартира	14	1	95.1	4
78	Квартира	14	1	104.7	4
79	Квартира	14	1	34.7	1
80	Квартира	14	1	32	1
81	Квартира	14	1	32.8	1
82	Квартира	14	1	85.6	4
83	Квартира	15	1	79.4	3
84	Квартира	15	1	49.5	2
85	Квартира	15	1	95.1	4
86	Квартира	15	1	104.7	4
87	Квартира	15	1	34.7	1
88	Квартира	15	1	32	1
89	Квартира	15	1	32.8	1
90	Квартира	15	1	85.6	4
91	Квартира	16	1	79.4	3
92	Квартира	16	1	49.5	2
93	Квартира	16	1	95.1	4
94	Квартира	16	1	104.7	4
95	Квартира	16	1	34.7	1
96	Квартира	16	1	32	1
97	Квартира	16	1	32.8	1
98	Квартира	16	1	85.6	4
99	Квартира	17	1	79.4	3
100	Квартира	17	1	49.5	2
101	Квартира	17	1	95.1	4
102	Квартира	17	1	104.7	4
103	Квартира	17	1	34.7	1
104	Квартира	17	1	32	1
105	Квартира	17	1	32.8	1
106	Квартира	17	1	85.6	4
107	Квартира	18	1	79.4	3
108	Квартира	18	1	49.5	2
109	Квартира	18	1	95.1	4

110	Квартира	18	1	104.7	4
111	Квартира	18	1	34.7	1
112	Квартира	18	1	32	1
113	Квартира	18	1	32.8	1
114	Квартира	18	1	85.6	4
115	Квартира	19	1	79.4	3
116	Квартира	19	1	49.5	2
117	Квартира	19	1	95.1	4
118	Квартира	19	1	104.7	4
119	Квартира	19	1	34.7	1
120	Квартира	19	1	32	1
121	Квартира	19	1	32.8	1
122	Квартира	19	1	85.6	4
123	Квартира	20	1	79.4	3
124	Квартира	20	1	49.5	2
125	Квартира	20	1	95.1	4
126	Квартира	20	1	104.7	4
127	Квартира	20	1	34.7	1
128	Квартира	20	1	32	1
129	Квартира	20	1	32.8	1
130	Квартира	20	1	85.6	4
131	Квартира	21	1	79.4	3
132	Квартира	21	1	49.5	2
133	Квартира	21	1	95.1	4
134	Квартира	21	1	104.7	4
135	Квартира	21	1	34.7	1
136	Квартира	21	1	32	1
137	Квартира	21	1	32.8	1
138	Квартира	21	1	85.6	4
139	Квартира	22	1	79.4	3
140	Квартира	22	1	49.5	2
141	Квартира	22	1	95.1	4
142	Квартира	22	1	104.7	4
143	Квартира	22	1	34.7	1
144	Квартира	22	1	32	1
145	Квартира	22	1	32.8	1
146	Квартира	22	1	85.6	4
147	Квартира	23	1	79.4	3
148	Квартира	23	1	95.1	4
149	Квартира	23	1	98	4
150	Квартира	23	1	85.6	4
151	Квартира	24	1	79.4	3
152	Квартира	24	1	49.5	2
153	Квартира	24	1	95.1	4
154	Квартира	24	1	104.7	4
155	Квартира	24	1	34.7	1
156	Квартира	24	1	32	1
157	Квартира	24	1	32.8	1
158	Квартира	24	1	85.6	4
159	Квартира	25	1	79.4	3
160	Квартира	25	1	49.5	2
161	Квартира	25	1	95.1	4
162	Квартира	25	1	104.7	4
163	Квартира	25	1	34.7	1
164	Квартира	25	1	32	1
165	Квартира	25	1	32.8	1
166	Квартира	25	1	85.6	4
167	Квартира	26	1	79.4	3
168	Квартира	26	1	49.5	2
169	Квартира	26	1	95.1	4
170	Квартира	26	1	104.7	4
171	Квартира	26	1	34.7	1
172	Квартира	26	1	32	1
173	Квартира	26	1	32.8	1
174	Квартира	26	1	85.6	4
175	Квартира	27	1	79.4	3
176	Квартира	27	1	49.5	2
177	Квартира	27	1	95.1	4
178	Квартира	27	1	104.7	4

179	Квартира	27	1	34.7	1
180	Квартира	27	1	32	1
181	Квартира	27	1	32.8	1
182	Квартира	27	1	85.6	4
183	Квартира	28	1	79.4	3
184	Квартира	28	1	49.5	2
185	Квартира	28	1	95.1	4
186	Квартира	28	1	104.7	4
187	Квартира	28	1	34.7	1
188	Квартира	28	1	32	1
189	Квартира	28	1	32.8	1
190	Квартира	28	1	85.6	4
191	Квартира	29	1	79.4	3
192	Квартира	29	1	49.5	2
193	Квартира	29	1	95.1	4
194	Квартира	29	1	104.7	4
195	Квартира	29	1	34.7	1
196	Квартира	29	1	32	1
197	Квартира	29	1	32.8	1
198	Квартира	29	1	85.6	4
199	Квартира	30	1	79.4	3
200	Квартира	30	1	49.5	2
201	Квартира	30	1	95.1	4
202	Квартира	30	1	104.7	4
203	Квартира	30	1	34.7	1
204	Квартира	30	1	32	1
205	Квартира	30	1	32.8	1
206	Квартира	30	1	85.6	4
207	Квартира	31	1	79.4	3
208	Квартира	31	1	49.5	2
209	Квартира	31	1	95.1	4
210	Квартира	31	1	104.7	4
211	Квартира	31	1	34.7	1
212	Квартира	31	1	32	1
213	Квартира	31	1	32.8	1
214	Квартира	31	1	85.6	4
215	Квартира	32	1	79.4	3
216	Квартира	32	1	49.5	2
217	Квартира	32	1	95.1	4
218	Квартира	32	1	104.7	4
219	Квартира	32	1	34.7	1
220	Квартира	32	1	32	1
221	Квартира	32	1	32.8	1
222	Квартира	32	1	85.6	4
223	Квартира	33	1	79.4	3
224	Квартира	33	1	49.5	2
225	Квартира	33	1	95.1	4
226	Квартира	33	1	104.7	4
227	Квартира	33	1	34.7	1
228	Квартира	33	1	32	1
229	Квартира	33	1	32.8	1
230	Квартира	33	1	85.6	4
231	Квартира	34	1	79.4	3
232	Квартира	34	1	49.5	2
233	Квартира	34	1	95.1	4
234	Квартира	34	1	104.7	4
235	Квартира	34	1	34.7	1
236	Квартира	34	1	32	1
237	Квартира	34	1	32.8	1
238	Квартира	34	1	85.6	4
239	Квартира	35	1	79.4	3
240	Квартира	35	1	49.5	2
241	Квартира	35	1	95.1	4
242	Квартира	35	1	104.7	4
243	Квартира	35	1	34.7	1
244	Квартира	35	1	32	1
245	Квартира	35	1	32.8	1
246	Квартира	35	1	85.6	4
247	Квартира	36	1	79.4	3

248	Квартира	36	1	49.5	2
249	Квартира	36	1	95.1	4
250	Квартира	36	1	104.7	4
251	Квартира	36	1	34.7	1
252	Квартира	36	1	32	1
253	Квартира	36	1	32.8	1
254	Квартира	36	1	85.6	4
255	Квартира	37	1	79.4	3
256	Квартира	37	1	49.5	2
257	Квартира	37	1	95.1	4
258	Квартира	37	1	104.7	4
259	Квартира	37	1	34.7	1
260	Квартира	37	1	32	1
261	Квартира	37	1	32.8	1
262	Квартира	37	1	85.6	4
263	Квартира	38	1	79.4	3
264	Квартира	38	1	49.5	2
265	Квартира	38	1	95.1	4
266	Квартира	38	1	104.7	4
267	Квартира	38	1	34.7	1
268	Квартира	38	1	32	1
269	Квартира	38	1	32.8	1
270	Квартира	38	1	85.6	4
271	Квартира	39	1	79.4	3
272	Квартира	39	1	49.5	2
273	Квартира	39	1	95.1	4
274	Квартира	39	1	104.7	4
275	Квартира	39	1	34.7	1
276	Квартира	39	1	32	1
277	Квартира	39	1	32.8	1
278	Квартира	39	1	85.6	4
279	Квартира	40	1	79.4	3
280	Квартира	40	1	49.5	2
281	Квартира	40	1	95.1	4
282	Квартира	40	1	104.7	4
283	Квартира	40	1	34.7	1
284	Квартира	40	1	32	1
285	Квартира	40	1	32.8	1
286	Квартира	40	1	85.6	4
287	Квартира	41	1	79.4	3
288	Квартира	41	1	49.5	2
289	Квартира	41	1	95.1	4
290	Квартира	41	1	104.7	4
291	Квартира	41	1	34.7	1
292	Квартира	41	1	32	1
293	Квартира	41	1	32.8	1
294	Квартира	41	1	85.6	4
295	Квартира	42	1	79.4	3
296	Квартира	42	1	49.5	2
297	Квартира	42	1	95.1	4
298	Квартира	42	1	104.7	4
299	Квартира	42	1	34.7	1
300	Квартира	42	1	32	1
301	Квартира	42	1	32.8	1
302	Квартира	42	1	85.6	4
303	Квартира	43	1	79.4	3
304	Квартира	43	1	49.5	2
305	Квартира	43	1	95.1	4
306	Квартира	43	1	104.7	4
307	Квартира	43	1	34.7	1
308	Квартира	43	1	32	1
309	Квартира	43	1	32.8	1
310	Квартира	43	1	85.6	4
311	Квартира	44	1	79.4	3
312	Квартира	44	1	49.5	2
313	Квартира	44	1	95.1	4
314	Квартира	44	1	104.7	4
315	Квартира	44	1	34.7	1
316	Квартира	44	1	32	1

317	Квартира	44	1	32.8	1
318	Квартира	44	1	85.6	4
319	Квартира	45	1	79.4	3
320	Квартира	45	1	49.5	2
321	Квартира	45	1	95.1	4
322	Квартира	45	1	104.7	4
323	Квартира	45	1	34.7	1
324	Квартира	45	1	32	1
325	Квартира	45	1	32.8	1
326	Квартира	45	1	85.6	4
327	Квартира	46	1	79.4	3
328	Квартира	46	1	95.1	4
329	Квартира	46	1	104.7	4
330	Квартира	46	1	85.6	4
331	Квартира	47	1	79.4	3
332	Квартира	47	1	49.5	2
333	Квартира	47	1	95.1	4
334	Квартира	47	1	104.7	4
335	Квартира	47	1	34.7	1
336	Квартира	47	1	32	1
337	Квартира	47	1	32.8	1
338	Квартира	47	1	85.6	4
339	Квартира	48	1	79.4	3
340	Квартира	48	1	49.5	2
341	Квартира	48	1	95.1	4
342	Квартира	48	1	104.7	4
343	Квартира	48	1	34.7	1
344	Квартира	48	1	32	1
345	Квартира	48	1	32.8	1
346	Квартира	48	1	85.6	4
347	Квартира	49	1	79.4	3
348	Квартира	49	1	49.5	2
349	Квартира	49	1	95.1	4
350	Квартира	49	1	104.7	4
351	Квартира	49	1	34.7	1
352	Квартира	49	1	32	1
353	Квартира	49	1	32.8	1
354	Квартира	49	1	85.6	4
355	Квартира	50	1	83.2	3
356	Квартира	50	1	52.4	2
357	Квартира	50	1	95.1	4
358	Квартира	50	1	104.7	4
359	Квартира	50	1	34.7	1
360	Квартира	50	1	32	1
361	Квартира	50	1	32.8	1
362	Квартира	50	1	85.6	4
363	Квартира	51	1	79.4	3
364	Квартира	51	1	49.5	2
365	Квартира	51	1	95.1	4
366	Квартира	51	1	104.7	4
367	Квартира	51	1	34.7	1
368	Квартира	51	1	32	1
369	Квартира	51	1	32.8	1
370	Квартира	51	1	85.6	4
371	Квартира	52	1	79.4	3
372	Квартира	52	1	49.5	2
373	Квартира	52	1	95.1	4
374	Квартира	52	1	104.7	4
375	Квартира	52	1	34.7	1
376	Квартира	52	1	32	1
377	Квартира	52	1	32.8	1
378	Квартира	52	1	85.6	4
379	Квартира	53	1	79.4	3
380	Квартира	53	1	49.5	2
381	Квартира	53	1	95.1	4
382	Квартира	53	1	104.7	4
383	Квартира	53	1	34.7	1
384	Квартира	53	1	32	1
385	Квартира	53	1	32.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2.1	нежилое	4	1	5	Тамбур	5
2.2	нежилое	4	1	43.7	Офис	43.7
2.3	нежилое	4	1	2.7	Санузел	2.7
2.4	нежилое	4	1	5.2	Тамбур	5.2
2.5	нежилое	4	1	2.9	Санузел	2.9
2.6	нежилое	4	1	93.5	Офис	93.5
2.7	нежилое	4	1	5.4	Тамбур	5.4
2.8	нежилое	4	1	37.4	Офис	37.4
2.9	нежилое	4	1	2.9	Санузел	2.9
1	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
2	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
3	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
4	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
5	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
6	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
7	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
8	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
9	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
10	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
11	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
12	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
13	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
14	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
15	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
16	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
17	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
18	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
19	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
20	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
21	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
22	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
23	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
24	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
25	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
26	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
27	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
28	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
29	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
30	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
31	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
32	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
33	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
34	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
35	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
36	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
37	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
38	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
39	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
40	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
41	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
42	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
43	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
44	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
45	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
46	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
47	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
48	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
49	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
50	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
51	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
52	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
53	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
54	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
55	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5
56	нежилое	-2	1	13.5	машино-место	13.5

471	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
472	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
473	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
474	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
475	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
476	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
477	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
478	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
479	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
480	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
481	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
482	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
483	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
484	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
485	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
486	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
487	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
488	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
489	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
490	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
491	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
492	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
493	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5
494	нежилое	-1	1	13.5	машино-место	13.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
M.1	Автостоянка	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	7571.2
M.2	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	12.7
M.3	Лест.-лифт.холл	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	11.3
M.4	Лестница	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	18.3
M.5	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	3.4
M.6	Лест.-лифт.холл	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	8.7
M.7	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	9.1
M.8	Лестница	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	15.2
M.9	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	9.8
M.10	Лестница	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	14.8
M.11	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	24.9
M.12	Лестница	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	14.8
M.13	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	27.5
M.14	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	12.3
M.15	Лестница	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	16
M.16	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	14.4
M.17	Лест.-лифт.холл	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	18.7
M.18	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	4.1
M.19	Лестница	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	15.2
M.20	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	3.5
M.21	Лестница	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	19.5
M.22	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	10.6
M.23	Лест.-лифт.холл	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	13
M.24	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	12.2
M.25	Рампа с -2 этажа	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	117.6
M.26	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	4.3
T.1	Венткамера	-2 этаж	Техническое	21.8
T.2	Венткамера	-2 этаж	Техническое	29.4
T.3	Венткамера	-2 этаж	Техническое	37.5
T.4	Венткамера	-2 этаж	Техническое	64.1
T.5	Венткамера	-2 этаж	Техническое	30
T.6	Венткамера	-2 этаж	Техническое	63.4
T.7	Венткамера	-2 этаж	Техническое	59.8
T.8	Венткамера	-2 этаж	Техническое	52.8
T.9	Венткамера	-2 этаж	Техническое	27.7
T.10	Венткамера	-2 этаж	Техническое	30
T.11	Венткамера	-2 этаж	Техническое	46.1
T.12	Венткамера	-2 этаж	Техническое	52.4
T.13	Венткамера	-2 этаж	Техническое	39.3
T.14	Венткамера	-2 этаж	Техническое	63.7

T.15	Жироуловитель и КНС	-2 этаж	Техническое	38.7
T.16	Жироуловитель и КНС	-2 этаж	Техническое	18.9
T.17	Жироуловитель и КНС	-2 этаж	Техническое	29.4
T.18	Помещение СС	-2 этаж	Техническое	13.6
T.19	Тамбур	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	4.4
T.20	Помещение оператора связи	-2 этаж	Техническое	18.6
T.21	Коридор	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	120.5
T.22	Коридор	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	119.9
T.23	Коридор	-2 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	155
T.24	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20.9
T.25	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20.9
T.26	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20.8
T.27	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20.8
T.28	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	22.1
T.29	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20
T.30	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	22.1
T.31	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	43.9
T.32	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20
T.33	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж	Техническое	20
T.34	ПУИ	-2 этаж	Техническое	8.8
T.35	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	22.2
T.36	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	12.9
T.37	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	11
K.1	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.2	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.3	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.4	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.5	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.6	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.7	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.8	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.9	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.10	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.4
K.11	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.12	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.13	Кладовая	-2 этаж	Техническое	60.5
K.14	Кладовая	-2 этаж	Техническое	69.3
K.15	Кладовая	-2 этаж	Техническое	16.8
K.16	Кладовая	-2 этаж	Техническое	7.6
K.17	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.18	Кладовая	-2 этаж	Техническое	5.2
K.19	Кладовая	-2 этаж	Техническое	6.9
K.20	Кладовая	-2 этаж	Техническое	26.1
K.21	Кладовая	-2 этаж	Техническое	34.5
K.22	Кладовая	-2 этаж	Техническое	34.5
K.23	Кладовая	-2 этаж	Техническое	54.2
K.24	Кладовая	-2 этаж	Техническое	43.9
K.25	Кладовая	-2 этаж	Техническое	32.1
K.26	Кладовая	-2 этаж	Техническое	38.7
K.27	Кладовая	-2 этаж	Техническое	43.6
K.28	Кладовая	-2 этаж	Техническое	43.6
K.29	Кладовая	-2 этаж	Техническое	46.8
K.30	Кладовая	-2 этаж	Техническое	46.4
K.30	Кладовая	-2 этаж	Техническое	29.5
M.1	Автостоянка	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	6857.1
M.2	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	12.8
M.3	Лестница	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	18.3
M.4	Лест.-лифт.холл	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	11.3
M.5	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	3.6
M.6	Лест.-лифт.холл	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	8.9
M.7	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	9.1
M.8	Лестница	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	15.2
M.9	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	9.8
M.10	Лестница	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	14.8
M.11	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	24.8
M.12	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	5
M.13	Лестница	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	16
M.14	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	12.3
M.15	Лестница	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	14.7

M.16	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	27.3
M.17	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	10.3
M.18	Лест.-лифт.холл	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	12.5
M.19	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	14.3
M.20	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	17.5
M.21	Лестница	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	19.4
M.22	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	4.1
M.23	Лестница	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	15.2
M.24	Рампа с -1 этажа	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	162.4
M.25	Рампа с -2 этажа	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	194.4
M.26	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	4.3
M.27	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	3.6
T.1	Венткамера	-1 этаж	Техническое	63.1
T.2	Венткамера	-1 этаж	Техническое	51.4
T.3	Венткамера	-1 этаж	Техническое	63.4
T.4	Венткамера	-1 этаж	Техническое	37.9
T.5	Венткамера	-1 этаж	Техническое	59.8
T.6	Венткамера	-1 этаж	Техническое	40.5
T.7	Венткамера	-1 этаж	Техническое	121.4
T.8	Венткамера	-1 этаж	Техническое	44.5
T.9	Венткамера	-1 этаж	Техническое	29.7
T.10	Венткамера	-1 этаж	Техническое	68.9
T.11	Водомерный узел	-1 этаж	Техническое	15.1
T.12	Насосная	-1 этаж	Техническое	96.3
T.13	Насосная пожарная	-1 этаж	Техническое	114.5
T.14	ЦТП	-1 этаж	Техническое	395.3
T.15	ЦТП	-1 этаж	Техническое	26.1
T.16	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	29.1
T.17	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	42.3
T.18	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	43.7
T.19	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	46.4
T.20	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	74
T.21	Помещение ввода кабелей	-1 этаж	Техническое	12.8
T.22	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	10.8
T.23	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	12.9
T.24	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	22
T.25	ПУИ	-1 этаж	Техническое	11.6
T.26	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	13.4
T.27	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	19
T.28	Помещение оператора связи	-1 этаж	Техническое	13.1
T.29	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	5.5
T.30	Тамбур	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	21.4
T.31	Помещение оператора связи	-1 этаж	Техническое	11.9
T.32	СС	-1 этаж	Техническое	8.2
T.33	Коридор	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	120.4
T.34	Коридор	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	109.8
T.35	Коридор	-1 этаж	Помещение общего имущества в многоквартирном доме	154.7
T.36	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20
T.37	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	22.1
T.38	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	19.6
T.39	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	19.6
T.40	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20.9
T.41	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	37.9
T.42	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20.8
T.44	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	31.8
T.45	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20
T.46	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	20
T.47	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж	Техническое	18.5
K.1	Кладовая	-1 этаж	Техническое	28
K.2	Кладовая	-1 этаж	Техническое	6.8
K.3	Кладовая	-1 этаж	Техническое	6.8
K.4	Кладовая	-1 этаж	Техническое	9.5
K.5	Кладовая	-1 этаж	Техническое	76.9
K.6	Кладовая	-1 этаж	Техническое	60.1
K.7	Кладовая	-1 этаж	Техническое	17
K.8	Кладовая	-1 этаж	Техническое	6.8
K.9	Кладовая	-1 этаж	Техническое	6.8
K.10	Кладовая	-1 этаж	Техническое	29.9
Z.1	Пом. для нар. блоков кондиционеров	23 этаж	Техническое	12.8

5	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	автоматическая установка пожаротушения	пожаротушение
6	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.7	электроснабжение
7	59 этаж (электрощитовая)	ВРУ 2.6 (АВР, распределительные панели)	электроснабжение
8	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.9 (Вводная панель)	электроснабжение
9	кровля	Вентиляционные установки	система вентиляции
10	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
11	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	внутренний противопожарный водопровод	пожаротушение
12	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
13	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.8 (Вводная панель)	электроснабжение
14	46 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.9 (Распределительные панели)	электроснабжение
15	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
16	23 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.8 (Распределительные панели)	электроснабжение
17	минус 1 этаж, насосная водоснабжения	автоматическая установка водоснабжения	водоснабжение
18	46 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.5 (АВР, распределительные панели)	электроснабжение
19	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.5 (Вводные панели)	электроснабжение
20	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	автоматическая установка пожаротушения	пожаротушение
21	ИТП, Подземная часть	пластинчатые теплообменники системы отопления	отопление
22	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.3 (Вводные панели)	электроснабжение
23	технические помещения на пром.тех.этажах	наружные блоки системы кондиционирования	кондиционирование
24	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.6 (Вводные панели)	электроснабжение
25	минус 1 этаж, насосная пожаротушения	автоматическая установка пожаротушения	пожаротушение
26	23 этаж (Помещение Т2)	ВРУ 2.3 (Распределительные панели)	электроснабжение
27	1 этаж (Помещение Т10)	ВРУ 2.2	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 753 392 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:10011:7102
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810738000197091
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 581,34 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 465,7 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 75 451 500 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 59 226 200 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 519 905 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:08:10011:7102
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F223D7A4C24D11E880C90CC47AE063AF00

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПСФ "КРОСТ", Капралов Денис
Владимирович, Москва

Действителен: с 27.09.2018 по 27.12.2019